

Prodej samostatného RD, 63 m2, Samšina, Dršťekryje (okres Jičín)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej RD/S, 65 m2, pozemek 202 m2, Samšina - Dršťekryje (okres Jičín), ul. Dršťekryje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18842 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Samšina, Dršťekryje (okres Jičín)

Prodej RD/S, 65 m2, pozemek 202 m2, Samšina - Dršťekryje (okres Jičín), ul. Dršťekryje

Nabízíme k prodeji dům 3+kk/S, s podlahovou plochou 65 m2, 2 m2 sklep, 202 m2 zahrada, Samšina - Dršťekryje (okres Jičín), ul. Dršťekryje. RD se nachází u Prachovských skal v přírodě s výhledem do lesnatých kopců a široké krajiny.

Je to malý-velký, pohodlný dům na skále s pergolou a posezením. Moderní rekonstrukce s užitými kvalitními materiály respektuje původní architekturu a přírodu.

Ve spodním patře je velký pokoj s kuchyní, první koupelna s toaletou, technická místnost propojena chodbou se vstupem do sklípku. Dvoje francouzská okna propojují první patro s venkem.

V prvním patře je velká ložnice s druhou kuchyní a vlastní druhou koupelnou a menší pokoj s oknem do zahrady. Z prvního patra je prosklený vstup na horní zahradu.

Kamenné schody s výklenkem dodávají domu skalní charakter. Dům má celkově úžasnou atmosféru a působí útulně.

Obrovským benefitem je lokalita. Procházka do Prachovských skal, na pomezí Českého ráje, ale mimo CHKO. Romantický dům na romantickém místě.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **4 950 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 63 m2, Samšina, Drštěkryje (okres Jičín)

Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Kroupa František

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	202
Plocha sklepu (m2)	2
Umístění objektu	polosamota
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	111
Užitná plocha (m2)	63
Plocha zahrady (m2)	91
Poloha objektu	samostatný