

Prodej rohového RD, 137 m², Přísnovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně



Prodej rodinného domu 215 m², pozemek 676 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 233 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přísnovice (okres Brno-venkov), Návés

Prodej rodinného domu 215 m², pozemek 676 m²

V zastoupení majitelů vám nabízíme rodinný dům po kompletní rekonstrukci v obci Přísnovice.

Nemovitost je nyní řešena jako 3+1 s možností rozšíření o podkroví domu (o dalších 61 m²).

Je zde vyhotovena projektová dokumentace na další 2 ložnice, šatnu a sociální zázemí.

Vstup do nemovitosti má dvě možnosti.

Do obytné části do domu, vcházíme z předzahrádky a dále pak do zádveří, chodby se schodištěm a jednotlivých ložnic.

Klidová - lůžková část je od obývací části s kuchyní oddělena chodbou a tvoří tak příjemný klid při odpočinku.

Vlevo pak vstoupíme do obývací místnosti (21 m²), která je propojena s kuchyní a jídelnou (20 m²).

Koupelna, která má opravdu unikátní velikost (13 m²), s vanu, je možné instalovat i sprchový kout. Z koupelny je samostatný vstup do šatny o velikosti (3,9 m²).

Jídelna navazuje na verandu, kde se nachází technická místnost a studený sklad a dále pak vyjdeme na dvůr a zahradu.

Druhou variantou vstupu na pozemek je průjezdná garáž (47 m²). Lze se tak dostat, v případě potřeby, malým dopravním prostředkem na zahradu domu.

Celková rekonstrukce byla dokončena v roce 2004, kdy bylo zcela podsekáno zdivo, provedena izolace, nové podlahy, opravena střecha s novou střešní taškou a usazena střešní okna.

Zhotoveno bylo také vedení vody, odpadu, elektřiny a topení.

Objekt je vytápěn plynovým kotlem, kombinací podlahového vytápění (kuchyně, chodba a koupelna) a radiátory (pokoje a obývací místnost).

Rozvody IS jsou nachystány také na rozšíření do podkroví.

Další možností vytápění je pak příprava na krbová kamna v obývací místnosti.

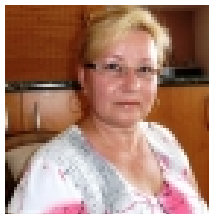


Nemovitost nabízí



Kometeta reality s.r.o.

Prodej rohového RD, 137 m2, Přísnovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

Realitní makléř**Juříčková Jana**

Mobil: +420 724 709 651

jurickova@kometareality.cz**CENA:** (za nemovitost) **8 650 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|-------------------------------|---|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 137 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2) | 676 |
| Umístění objektu | centrum |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Zastavěná plocha (m2) | 215 |
| Plocha parcely (m2) | 676 |
| Jiné plochy (m2) | 13 |
| Užitná plocha (m2) | 137 |
| Plocha zahrady (m2) | 448 |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu | rohový |

Prodej rohového RD, 137 m², Přísnotice (okres Brno-venkov) - exkluzivně