



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu v Jablonci nad Nisou, ul. U Jeslí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875549 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, U Jeslí

Prodej nájemního domu v Jablonci nad Nisou, ul. U Jeslí

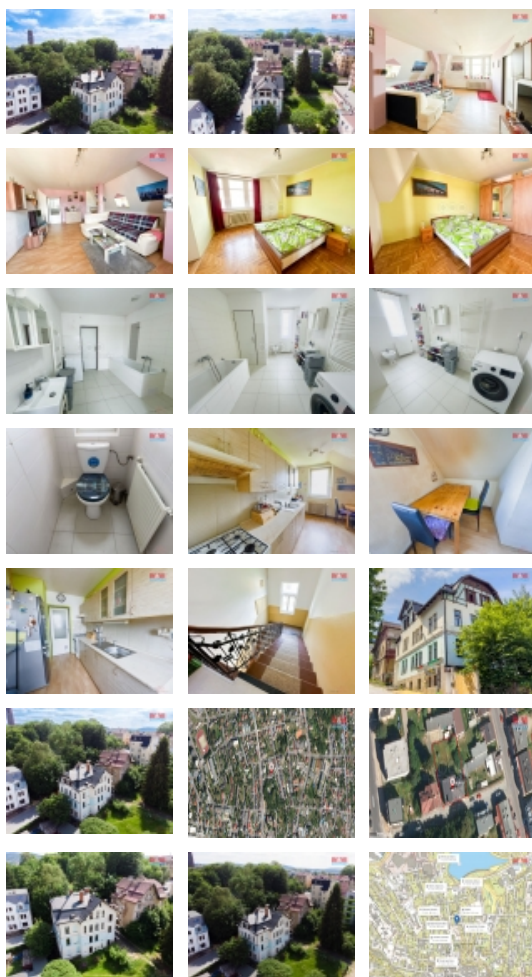
Nabízíme ke koupi nájemní dům v žádané lokalitě Jablonce nad Nisou v blízkosti centra, ale i Jablonecké přehrady. Dům s pěti bytovými jednotkami (3 x 2+1, 1 x 4+1 a 1 x 1+1 + nebytový prostor. Všechny byty obsazené platícími nájemníky. Byty s vlastním vytápěním a samostatnými měřidly.

V současnosti probíhá rekonstrukce střechy nová krytina Capacco. Společná prostorná zahrada. Rozměry bytů a výnos z nájmu poskytneme na prohlídce. Dům v dobrém stavu. Fasáda 2016. Napojeno na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Nebytový prostor dříve využívaný jako restaurace, v současné době nevyužívaný, nutná rekonstrukce. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti. Těšíme se na vás na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **13 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Umístění objektu | centrum |
| Topení | Lokální - plynové |
| Doprava | vlak silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V |



Prodej nájemního domu, Jablonec nad Nisou

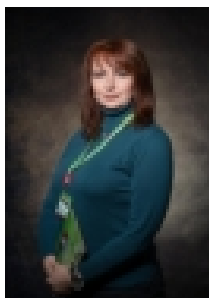
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Pavelková Jana

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|------------------------|--|
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál |
| Rok rekonstrukce | 2024 |
| Rok kolaudace | 1910 |
| Parkování | venkovní stání |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zdroj teplé vody | kotel |
| Užitná plocha (m2) | 310 |
| Počet bytů - celkem | 6 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina |