

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Neplachov (okres České Budějovice) - exkluzivně



## Stavební pozemek v obci Neplachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221528 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neplachov (okres České Budějovice)

### Stavební pozemek v obci Neplachov

Nabízím jedinečnou příležitost získat stavební parcelu o rozloze 1.309m<sup>2</sup>.

v obci Neplachov 20 km od Českých Budějovic.

Tato parcela je momentálně vedena jako trvalý travní porost, ale díky schválenému územnímu plánu obce Neplachov lze využít pro stavební účely.

Elektrické vedení prochází po hranici pozemku.

Jedná se o pozemek 239/21 o velikosti 1.277m<sup>2</sup> a pozemek 115/3 o velikosti 32m<sup>2</sup> celkem 1.309m<sup>2</sup> za 1700 Kč/m<sup>2</sup>.

Součástí celkové ceny je podíl 1/5 na přístupové cestě, parcelní číslo 239/22 o velikosti 541 m<sup>2</sup> za 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Lokace: Parcela se nachází v malebné obci Neplachov jen kousek od lesa a na okraji obce. V okolí probíhá výstavba nových a moderních domů, což nabízí skvělou příležitost k vlastnímu bydlení ve venkovském prostředí s veškerými městskými výhodami.

Připojení k infrastruktuře:

- Voda a elektřina jsou možné protáhnout z hlavní cesty.
- Kanalizace momentálně není dostupná, ale je možné žádat o povolení na jímku. Obec má v plánu rozšíření kanalizační sítě.

Infrastruktura:

- Obec Neplachov disponuje veškerou občanskou vybaveností.
- Školka a základní škola se nachází v Ševětíně, pouhých 4 km od obce, s možností využití školního autobusu.
- České Budějovice jsou vzdáleny 20 km, s rychlým přístupem na dálnici

Doprava:

- Pravidelné linky autobusu a vlaku umožňují snadný přístup k okolním městům a obcím.
- Nájezd na dálnici je dostupný 3 km od Ševětína.

Tato parcela nabízí mimořádnou příležitost pro výstavbu rodinného domu, nebo jako investici do budoucna.

## Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Neplachov (okres České Budějovice) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Pavel Brož**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 380 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1309
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Občanská vybavenost</b>	Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1309
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela