

Prodej samostatného RD, 128 m², Srch (okres Pardubice)



M&M reality holding, a.s.



Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej rodinného domu, Srch

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887536 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Srch (okres Pardubice)

Prodej rodinného domu, Srch

Nabízíme novostavbu bungalovu ve vyhledávané lokalitě Srch. Moderní dům o dispozici 4+kk je nyní ve fázi hrubé stavby a bude pro nového majitele dokončen na jaře 2025.

Zděný dům byl projektovaný s důrazem na využití prostoru a nízkou energetickou náročnost. Při jeho výstavbě byly použity kvalitní materiály a je vybaven moderními technologiemi. V ceně jsou venkovní rolety, pergola nad terasou, parkovací stání, zahradní domek, oplocení a mnoho dalšího.

Úsporné vytápění a ohřev vody je řešeno značkovým tepelným čerpadlem Stiebel.

Podlahová plocha domu je 117 m², zahradní domek má 11 m² a celková plocha pozemku je 680 m².

Dům je orientován na jižní stranu a velkou výhodou je jeho umístění na okraji zástavby s výhledem do zeleně.

V obci je kompletní občanská vybavenost včetně MHD.

Pokud hledáte moderní a úsporný dům se zahradou, tak Vás zveme na nezávaznou prohlídku tohoto domu a postaráme se i o výhodné financování na míru.

CENA: (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	680
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo

Prodej samostatného RD, 128 m², Srch (okres Pardubice)**Realitní makléř****Horák Miroslav**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok kolaudace	2024
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m²)	128
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 128 m2, Srch (okres Pardubice)