

Prodej řadového RD, 247 m<sup>2</sup>, Olomouc, Lazce



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Olomouci, ul. Lazecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866770 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Lazce, Lazecká

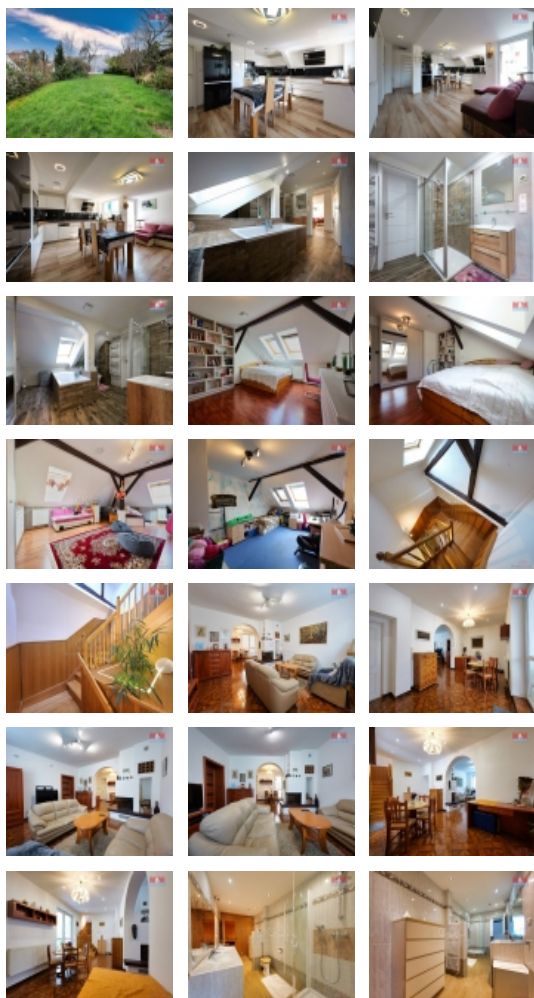
#### Prodej rodinného domu v Olomouci, ul. Lazecká

K prodeji nabízíme exkluzivní rodinný dům v části Olomouce, Lazce, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Dům nabízí 2 bytové jednotky (2+kk a 6+kk) s celkovou podlahovou plochou 247 m<sup>2</sup>, ideální pro dvougenerační bydlení nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu. K dispozici je vlastní garáž a rozlehlá zahrada s venkovním vyhřívaným bazénem, wellness prostorem včetně sauny a vířivky, což zajišťuje mimořádné soukromí a relaxační zázemí. Interiér je moderně a funkčně řešený s důrazem na detail a kvalitu, včetně kuchyní s vestavěnými spotřebiči a koupelen vybavených nejnovějšími trendy. Dům je energeticky úsporný díky kvalitnímu zateplení, rekuperaci a klimatizaci, což zajišťuje nízké provozní náklady. Lokalita domu nabízí dobrou dopravní dostupnost, blízkost MHD a veškerou občanskou vybavenost. Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s možností relaxace a kvalitního trávení volného času ve vlastním. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **12 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	770
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum



Prodej řadového RD, 247 m2, Olomouc, Lazce

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bystron Josef**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	1940
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	247
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 247 m2, Olomouc, Lazce