

Prodej nájemního domu, Kladno



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 415 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Ivana Olbrachta

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887651 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Ivana Olbrachta

### Prodej nájemního domu, 415 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Ivana Olbrachta

Nabízíme k prodeji výjimečný nájemní dům v centru Kladna, ideální příležitost pro investory! Tento cihlový objekt se rozkládá na pozemku o rozloze 251 m<sup>2</sup> a nabízí celkovou užitnou plochu 415 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází nebytový prostor o výměře 130 m<sup>2</sup> propojený s dvorem o výměře 27 m<sup>2</sup>. V patře je možnost vybudování dvou samostatných bytů a pod střechou je půda o výměře 104 m<sup>2</sup> vhodná pro další půdní vestavbu. Dům je před celkovou rekonstrukcí a patří k němu garáž vzdálená cca 200 metrů od domu. Díky poloze v centru obce je zajištěna vynikající dostupnost a atraktivita pro budoucí nájemce. Nechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a investujte do nemovitosti s potenciálem dlouhodobého zisku! Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **8 980 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	251
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus



## Prodej nájemního domu, Kladno

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Bureš ]]> <![CDATA[

Jakub ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	415
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina