

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Albrechtice nad Vltavou (okres Písek)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu 6+2 v Albrechticích nad Vltavou 510 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885285 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Albrechtice nad Vltavou (okres Písek)

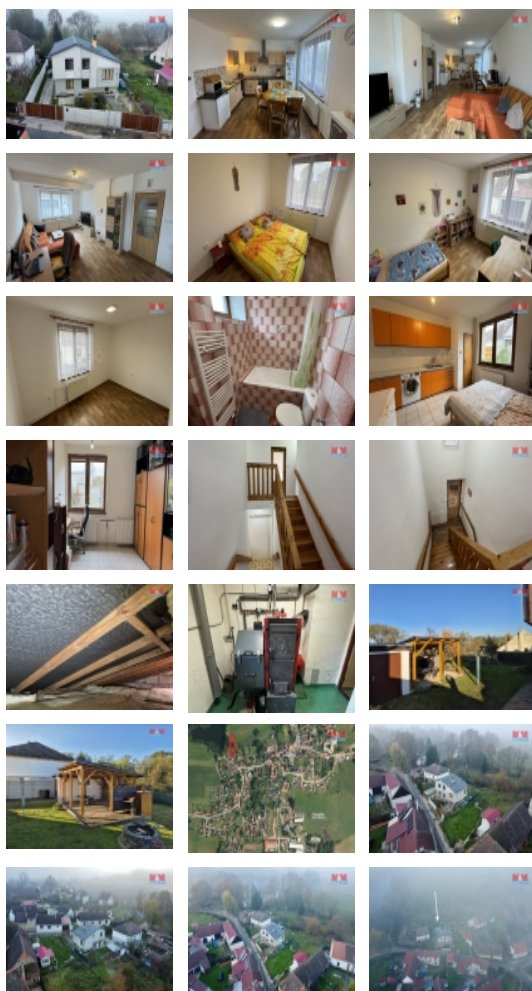
#### Prodej rodinného domu 6+2 v Albrechticích nad Vltavou 510 m<sup>2</sup>

Nabízíme RD o velikosti 6+2, kompletně podsklepený, po částečné rekonstrukci, která proběhla v roce 2024. V přízemí se nachází dílna a dvě samostatné obytné místnosti, které lze snadnou úpravou přeměnit na samostatné 2+KK s vlastním přístupem. V prvním patře se nachází kuchyně s obývací místností, dvě ložnice, jeden dětský pokoj, sprchový kout a samostatná koupelna. Topení je řešeno kotlem třídy 4, s automatickým podavačem na uhlí, možno topit jak uhlím, tak dřevem. V místě obecní vodovod a veřejná kanalizace. Na pozemku se nachází garáž pro jedno vozidlo a pergola u udírnou. Možnost parkovat na vlastním pozemku 3-4 vozidla. Vzdálenost do Týna nad Vltavou cca. 10 minut, doporučujeme prohlídku. Financování zabezpečíme.

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	510
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Albrechtice nad Vltavou (okres Písek)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Machálek Roman

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	1985
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	180
<b>Poloha objektu</b>	samostatný