

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Ostrava, Stará Bělá (okres Ostrava-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 4+kk, Ostrava, ul. Folvárek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891687 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Stará Bělá (okres Ostrava-město), Folvárek

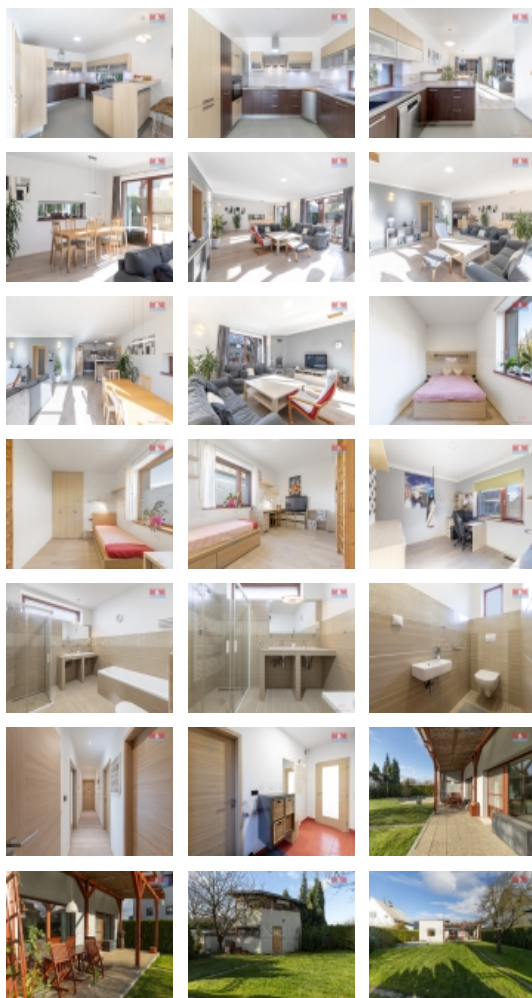
#### Prodej rodinného domu, 4+kk, Ostrava, ul. Folvárek

Nabízíme pasivní dům 4+kk s terasou, bazénem a zahradou o velikosti 595 m<sup>2</sup> v oblíbené a žádané lokalitě obci Stará Bělá, ul. Folvárek. Dům byl kolaudován roku 2009. Při poctivé a kvalitní výstavbě byl kladen důraz na ekologický provoz domu a zároveň na funkční rozvržení místností. Přízemnímu domu dominuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, praktickou spíží a jídelnou. Ranní kávu si můžete vychutnat na příjemné terase u domu. Dále se v domě nachází 3 samostatné místnosti, prostorná koupelna s WC, technická místnost a další samostatné WC. Část domu je podsklepeno. V celém domě je provedena rekuperace, která zajišťuje čistý vzduch po celý den a zároveň rozvádí teplo. Na střeše jsou vyvedeny solární panely, které zajišťují ohřev vody a vytápění domu. Koupelna má podlahové topení. Dům má centrální vysavač a je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. K domu patří dvě krytá parkovací stání. Na zahradě se nachází hospodářská budova a zastřešená pergola s pecí na pizzu. Více informací v RK.

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	754
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Ostrava, Stará Bělá (okres Ostrava-město)

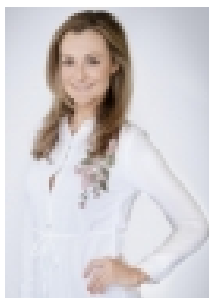
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Sládková ]]>

<![CDATA[ Renáta ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2009
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	140
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Ostrava, Stará Bělá (okres Ostrava-město)