

Prodej nájemního domu, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej tří nájemních domů, 926 m<sup>2</sup>, Kamenický Šenov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871023 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenický Šenov (okres Česká Lípa), Stará huť

### Prodej tří nájemních domů, 926 m<sup>2</sup>, Kamenický Šenov

Přemýšlíte nad investicí do nemovitostí a vytvoření pasivního příjmu? Nabízíme Vám nemovitosti na investiční příležitost. Jedná se o prodej tří bytových domů s celkem 12 byty v Kamenickém Šenově. Dispozice bytů jsou 3+1 a 2+1. Domy jsou částečně zrekonstruovány. Všechny byty jsou obsazeny nájemníky na základě nájemní a nebo podnájemní smlouvy. Každý byt má vlastní měřiče spotřeby na plyn, elektřinu i vodu. Byty jsou na sobě nezávislé a díky vlastním měřičům energií lze snadno provádět roční rozúčtování energií. Všechny domy jsou napojeny na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Většina oken na domě je v plastu s izolačním dvojsklem. Střechy i půdní prostory jsou přístupné k propočítání budoucí investice. Domy jsou podsklepené. Zahradu mají v pronájmu nájemníci od města Kamenický Šenov. V okolí jsou zavedené podniky, které jsou dobrou pracovní příležitostí. Vážným zájemcům budou žádané informace sděleny před prohlídkou i na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **13 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	648
Vybavení	sklep

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej nájemního domu, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)

### Realitní makléř



<![CDATA[ Wurmová ]]>

<![CDATA[ Renata ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	8
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	926
<b>Počet bytů - celkem</b>	12
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)