

Prodej bytu 4+kk, OV, Srubec (okres České Budějovice), ul. Ledenická



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 4+kk, 102 m<sup>2</sup>, Srubec, ul. Dolní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883089 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Srubec (okres České Budějovice), Ledenická

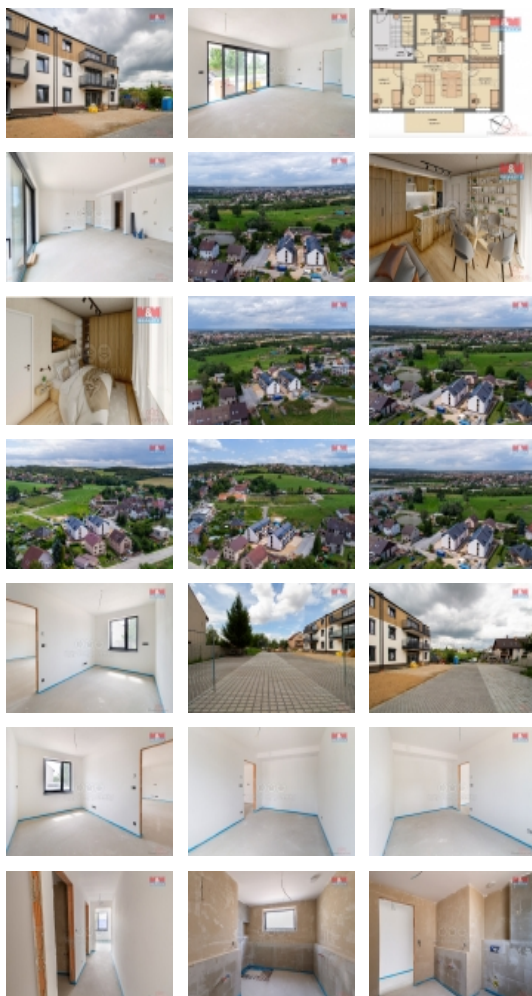
#### Prodej bytu 4+kk, 102 m<sup>2</sup>, Srubec, ul. Dolní

Prodej bezbariérového bytu o dispozici 4+kk s komfortem rodinného domu. Nemovitost disponuje šatnou o velikosti 102 m<sup>2</sup>. Stará Pohúrka je umístěna ve stávající zástavbě. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, s přímým vstupem na terasu a zahradu, která je ve výhradním užívání. V koupelně je vana i sprchový kout a WC. Byt nabízí i druhé samostatné WC. Jednotka je vybavena plynovým kotlem a rekuperační jednotkou. Na chodbě k bytu náleží skladový prostor. Při stavbě bylo použito nadstandardní vybavení, na podlahách je vinyl, HS portal okna, kvalitní zateplení, na terase dřevo Bangkirai, dveře, obklady v koupelně apod. Stavba nyní prochází dokončováním a kolaudací. Možnost nastěhování podzim 2024. Výborná občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - škola, obchody a relax zona. Centrum metropole je vzdálena 10 minut autem a dopravní dostupnost zaručí i sjezd na dálnici, která je v této lokalitě v tunelu, aby nerušila hlukem a výhledem na krajinu.

CENA: (za nemovitost) **10 380 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum



Prodej bytu 4+kk, OV, Srubec (okres České Budějovice), ul. Ledenická

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Svačinová Hana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	102