

Prodej samostatného RD, 225 m<sup>2</sup>, Řisuty (okres Kladno)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej rodinného domu, 225 m<sup>2</sup>, Řisuty

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880762 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Řisuty (okres Kladno)

### Prodej rodinného domu, 225 m<sup>2</sup>, Řisuty

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v krásné a klidné obci Řisuty, s vynikající dostupností do Slaného. Tato nemovitost o celkové užitné ploše 225m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o velikosti 639m<sup>2</sup> a je určena k dokončení započaté kompletní rekonstrukce. Dům je koncipován jako 4kk s technickou místností, kotelnou na tuhá paliva a sklepem. Nová střecha se střešními okny, renovovaný strop, nové schody do patra a vyvločkovaný komín s možností připojení krbových kamen už byly provedeny. K domu náleží zahrada a vlastní studna, což zajišťuje dostatek vody. Dům je postaven ze smíšené konstrukce a jeho rekonstrukce probíhá v souladu s platným stavebním povolením a projektovou dokumentací. Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu městské infrastruktury. Zajistěte si místo na klidném konci obce s potenciálem pro vysněné bydlení. Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	639
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 225 m<sup>2</sup>, Řisuty (okres Kladno)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Dufek Václav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Školka Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	Sever
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	225
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný