

Prodej rohového RD, 270 m², Byšice (okres Mělník)



M&M reality holding, a.s.



Prodej vícegeneračního rodinného domu, 270 m², Byšice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877810 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Byšice (okres Mělník), Komenského

Prodej vícegeneračního rodinného domu, 270 m², Byšice.

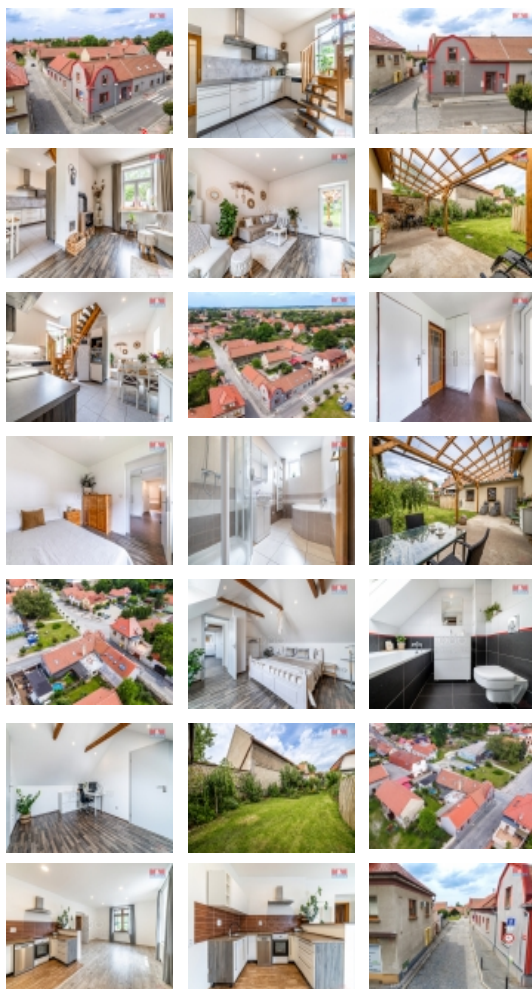
Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové výměře 270 m² umístěný v centru obce Byšice, zastavěná plocha činí 183 m².

Jedná se o kamenný, rohový dům s dvěma nadzemními podlažními, rozdělený na dvě samostatné bytové jednotky (2+kk a 5+kk) po částečné rekonstrukci, s potenciálem vybudování jedné až dvou dalších bytových jednotek. Menší bytová jednotka má výměru cca 60 m² a byla dlouhodobě pronajímána. Dále se v domě nachází větší bytová jednotka o výměře cca 130 m² a půdní prostory o výměře 80 m². Dům disponuje velkou zastřešenou terasou a příjemnou zahradou na pozemku o velikosti 426 m². Do zahrady o výměře 243 m² je vjezd z ulice Komenského, který nabízí dvě až tři parkovací stání vč. přístřešku. Dobrá dostupnost do Prahy 30 km, Ml. Boleslavi 30 km či Mělníku 10 km. Dům může sloužit jako vícegenerační pro větší rodinu nebo jako investiční nemovitost vhodná k pronájmu několika bytových jednotek.

CENA: (za nemovitost) **8 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	426
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon



Prodej rohového RD, 270 m2, Byšice (okres Mělník)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř

<![CDATA[Lachman]]>

<![CDATA[Radek]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[info@mmreality.cz]]>

Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2021
Rok kolaudace	1890
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	270
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 270 m², Byšice (okres Mělník)