

Prodej řadového RD, 354 m<sup>2</sup>, Toužim (okres Karlovy Vary)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej 1/2 rodinného domu v Toužimi, ul. Pivovarská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891851 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Toužim (okres Karlovy Vary), Pivovarská

### Prodej 1/2 rodinného domu v Toužimi, ul. Pivovarská

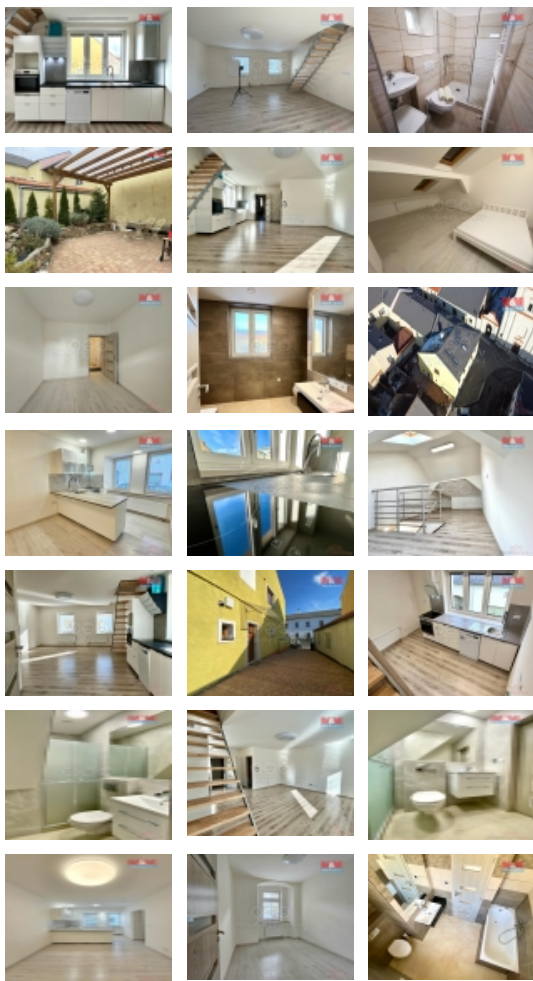
Nabízíme k prodeji 1/2 nájemního domu v centru města Toužim s ročním polovičním výnosem cca 350.000,- Kč. Dům je kompletně obsazen slušnými nájemci.

V domě je celkem 5 jednotek se samostatnými vstupy, z toho 3 byty a 2 ubytovací jednotky. V 1.NP se nachází 1+kk a 3+kk, ve 2. a 3. NP jsou 2 mezonety o dispozici 3+kk a jeden mezonet 1+1. Dům je po kompletní rekonstrukci, a to: nová fasáda, rozvody vody, odpadů, elektřiny, TV, internetu, a ústředního topení, el. podlahové topení ve čtyřech koupelnách, rekuperace vzduchu, bezpečnostní kamery, krov je izolován PUR pěnou, kompletně nová okna a dveře: 1.NP izolační dvojskla, 2.NP izolační trojskla, 3.NP 11 střešních oken s izolačními trojskly a 2 světlovody. Jednotlivé byty mají bezpečnostní dveře, videotelefon, kvalitní kuchyně IKEA se spotřebiči (myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř), silné zdi jako zvukové izolace. Vytápění je centrální a to plynovým kondenzačním kotlem. Financování zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **5 356 000,- Kč**

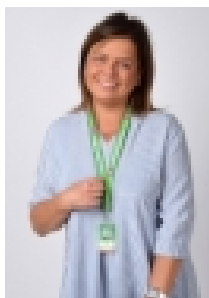
### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	300
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce



**Prodej řadového RD, 354 m<sup>2</sup>, Toužim (okres Karlovy Vary)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Čmerdová ]]>

<![CDATA[ Ivetta ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	354
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 354 m<sup>2</sup>, Toužim (okres Karlovy Vary)