

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Královské Poříčí (okres Sokolov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



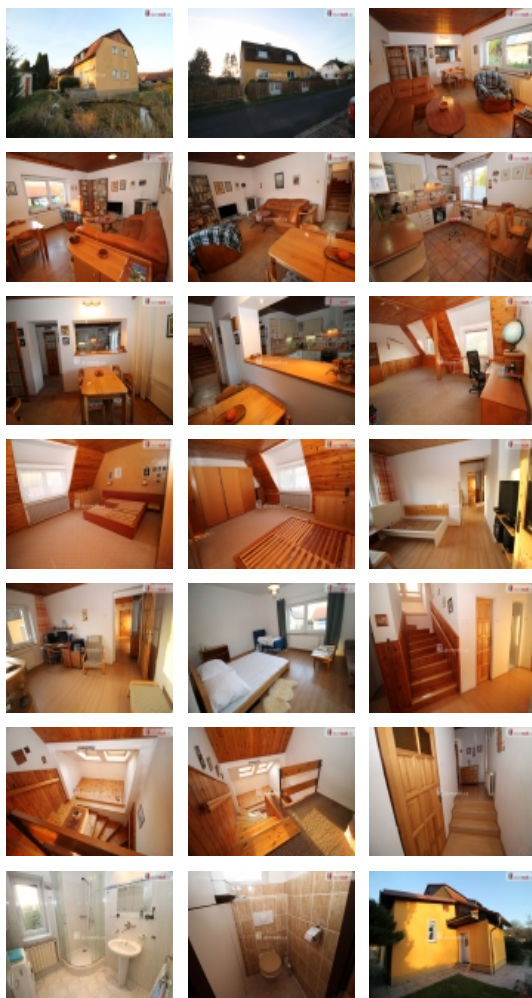
## Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Královské Poříčí (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650032 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Královské Poříčí (okres Sokolov), Zahradní

### Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Královské Poříčí (okres Sokolov)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi krásného dvougeneračního rodinného domu se dvěma vchody, garáží, zahradním posezením, rybníkem a zahradním domkem. Dům o vnitřní užitné ploše cca 250 m obklopuje pozemek o celkové rozloze 1079 m. Do objektu vedou dva vstupy, dá se funkčně rozdělit na dva nezávislé domy, aktuálně je dům průchozí a tvoří dispozici 7+1. V přízemí je obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním koutem, je zde k dispozici úložná komora. Dále jsou v přízemí další 3 místnosti, 2 předsíně, chodba, koupelna a samostatná toaleta. V prvním patře, které je přístupná po schodech z každé strany domu, je prostorný pokoj, ložnice a další velká místnost. Vytápění domu zajišťuje kondenzační plynový kotel, objekt je napojen na vodovodní řad a kanalizaci. Jako alternativní zdroj topení jsou v obývacím pokoji kamna s výměníkem napojená na oběhovou soustavu topení. V rámci vybavení domu může zůstat veškeré vybavení patrné z fotografií. V kuchyni se standardní kuchyňskou linkou, kde je myčka, sklokeramická varná deska, elektrická trouba a digestoř zůstává také lednice. Je zde případně nika, kam se vejde americká lednice. Dům je zateplený 14 cm polystyrenem, střecha je z betonových tašek, elektřina v domě je částečně v mědi, částečně v hliníku, je zde 380 V. Na zahradu je vyvedená jak užitková tak pitná voda. Do samostatně stojící garáže je zavedená elektřina, před ní na pozemku zaparkují pohodlně dva automobily. Na zahradě je dále zahradní cihlový domek rozdělený na dvě místnosti vhodný pro uskladnění zahradní techniky případně potravin, je zde kotec pro psa a sympatické zastřešené posezení. Bezúdržbový rybník s filtrací je cca 70 cm hluboký a dodává domu a pozemku hezkou energii. Stavba se nachází bezprostředně u Sokolova, kde je veškerá občanská vybavenost a zároveň na krásném klidném dostupném místě. Hranice s Německem je vzdálena 30 minut, Karlovy Vary 15 minut. Cena nemovitosti je včetně provize RK. Na nemovitosti nevážnou žádné právní vady ani závazky. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené finanční poradce. Ev. číslo: 649418. Energetický štítek: G (30 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej samostatného RD, 250 m2, Královské Poříčí (okres Sokolov)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1076
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	671
Užitná plocha (m2)	250
Poloha objektu	samostatný