

Prodej samostatného RD, 460 m<sup>2</sup>, Lipová (okres Děčín)



## Rodinný dům (bývala budova soudu) v Lipové, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 147 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lipová (okres Děčín)

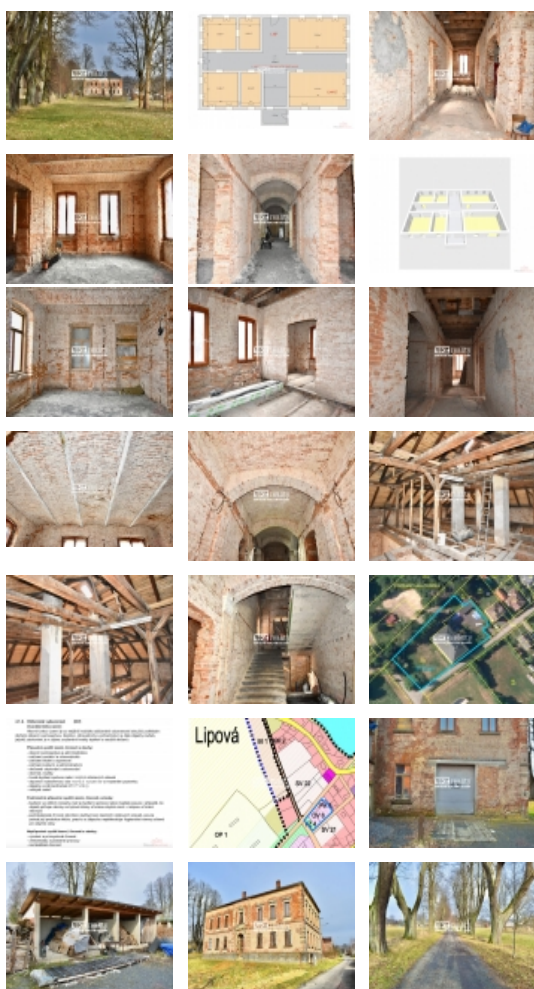
### Rodinný dům (bývala budova soudu) v Lipové, okr. Děčín

SKZ REALITY vám nabízí budovu v klidné části obce Lipová v okrese Děčín. Tato stavba dříve sloužila jako budova soudu. Majitelé postupně začali s rekonstrukcí celé budovy a nyní se nachází v této fázi: kompletně provedeno očištění starých omítek až na cihlu, nová střešní krytina spolu s opravou bednění a krovu a klempířské prvky, kompletně vyčištěné podlahy v I.NP i II. NP, instalována nová dřevěná okna s dvojskly, započatá elektroinstalace - rozvody kabeláže k elektřině. Stavba je napojena na vodovodní řád, kanalizaci, elektřinu. Podle územní plánu obce lze budovu využít pro občanskou vybavenost spolu s bydlením (viz. specifikace fotografie). Na pozemku byly vystavěny krytá garážová stání pro 4 vozidla. Celkový pozemek včetně stavby je 2751m<sup>2</sup>. Pozemek je slunný a navazuje na lipovou alej. Výhodou stavby jsou její možnosti využití, provedené hrubé práce, nová okna a nová střešní krytina, klidné a tiché místo s dostatečně velkým pozemkem. Hned vedle budovy se nachází 2 naše další zakázky Mobilheim s pozemkem a stavební pozemek, které najdete v inzerci. Kontaktujte nás prostřednictvím formuláře u zakázky. Ozveme se vám.

CENA: (za nemovitost) **2 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	460
Druh objektu	cihlová
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2751
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	450
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	2751



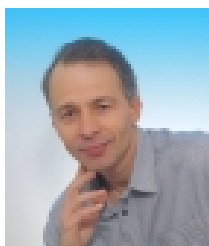
Prodej samostatného RD, 460 m2, Lipová (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**

**SKZ REALITY**

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

**Realitní makléř**



**Mgr. Šmejč Jaroslav**

Mobil: +420 603 536 548

[jaroslav.smejcz@skzreality.cz](mailto:jaroslav.smejcz@skzreality.cz)

<b>Užitná plocha (m2)</b>	460
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	2301
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný