

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Březová (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Březová (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648825 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březová (okres Karlovy Vary), Cínová

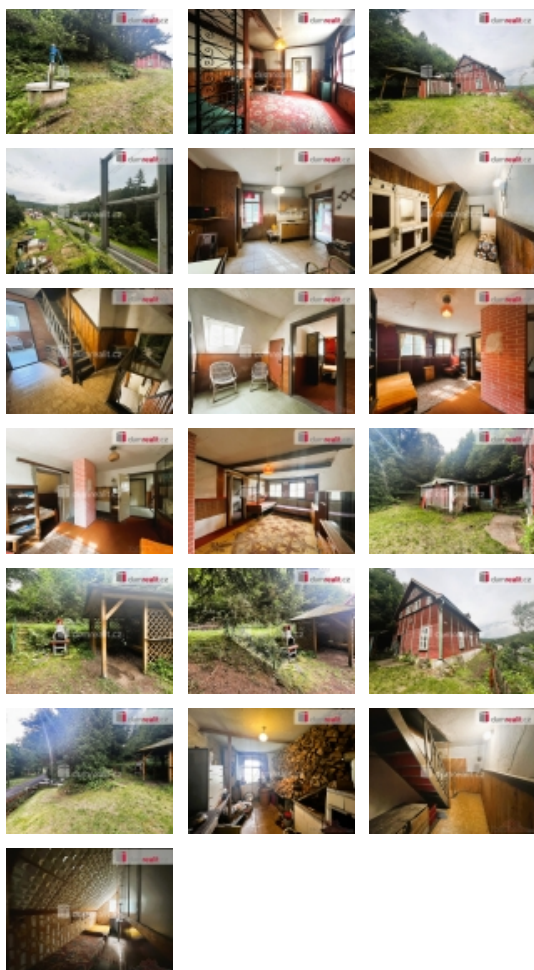
### Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Březová (okres Karlovy Vary)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej RD 4+1 se zahradou v klidné části obce Březová u Karlových Varů, ul. Cínová o celkové ploše pozemku 656 m. V prvním nadzemním podlaží domu je kuchyně, dva pokoje, skladovací místnost a WC. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dvě velké místnosti a výstup na půdu. Dům je v původním stavu určený k rekonstrukci - dřevěná okna, dřevěné podlahy a střecha na které je položený eternit. Dále se na pozemku nachází garáž, zahrada a studna. V místě je občanská vybavenost a výhodou této nemovitosti je klidná lokalita v blízkosti do Karlových Varů. Lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám můžeme pomoci vyřídit. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 648211. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **1 620 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	120
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	656
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	83



Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Březová (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)**

120

**Poloha objektu**

samostatný

**Realitní makléř**



**Alexandr Tržecjak**

Mobil: 725 993 906

[trzecjak@dumrealit.cz](mailto:trzecjak@dumrealit.cz)