

Prodej bytu 3+1, 100 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



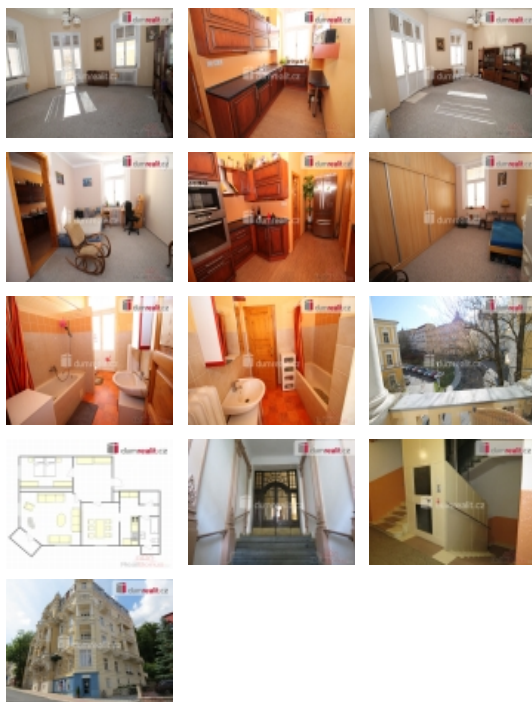
## Prodej bytu 3+1, 100 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649362 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Ruská

### Prodej bytu 3+1, 100 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej krásného bytu s vysokými stropy 3+1/2B situovaného do druhého patra s výtahem bytového domu SPLENDID v lázeňském centru Mariánských Lázní. Byt o rozloze 100 m<sup>2</sup> (z čehož 9 m tvoří dva balkony) nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní (se samostatnou komorou), dále průchozí do koupelny s toaletou, 2 prostorné ložnice, jedna výjimečně prosvětlená se zastřešeným balkonem. Objekt je v udržovaném stavu po rekonstrukci s tím, že v domě je vlastní centrální plynová kotelna. Před domem je bezproblémové parkování v okolí u domu. Dům se nachází v centrální lázeňské zóně v bezprostřední blízkosti parků, kolonády, balneo provozů a z balkonů je krásný výhled do okolí. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Elektro expert, Planeo elektro, JYSK, drogerie Teta, mobilní operátoři, atd.. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a zimních tras pro běžkaře. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, jezdecká škola, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen, Medvědí pramen, Geologický park, obůrka Hvozď s daňky a jeleny. V dosahu do 25 km jsou přírodní rezervace a turistické cíle: rašeliniště a naučná stezka Kladská, přírodní rezervace Smradoch a Vlček, státní zámek Bečov, státní zámek Kynžvart, hrad a krásné město Loket, klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart, Krakonoš, rozhledna Hamelika, nejvyšší vrchol Slavkovského lesa Lesný (983 m) kudy vede mezinárodní evropská dálková turistická trasa E3. Výletní kavárna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Pirátův pramen a Prelátův pramen se skvělým vyžitím a dřevěnými prolézačkami a lanovým parkem pro děti. Mariánské Lázně, které se roku 2021 dostaly na seznam světového kulturního dědictví UNESCO jsou skvělé výchozí místo pro lidi hledající práci v gastronomii, například v Německu.



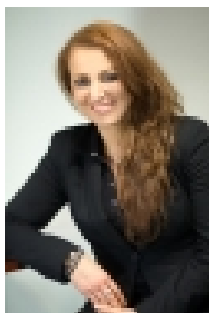
Prodej bytu 3+1, 100 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	100