

Pronájem řadového RD, 141 m<sup>2</sup>, Praha 8, Březiněves



**M&M reality holding, a.s.**



## Pronájem rodinného domu 5+kk, Poštolčí, Praha - Březiněves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 890826 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Březiněves, Poštolčí

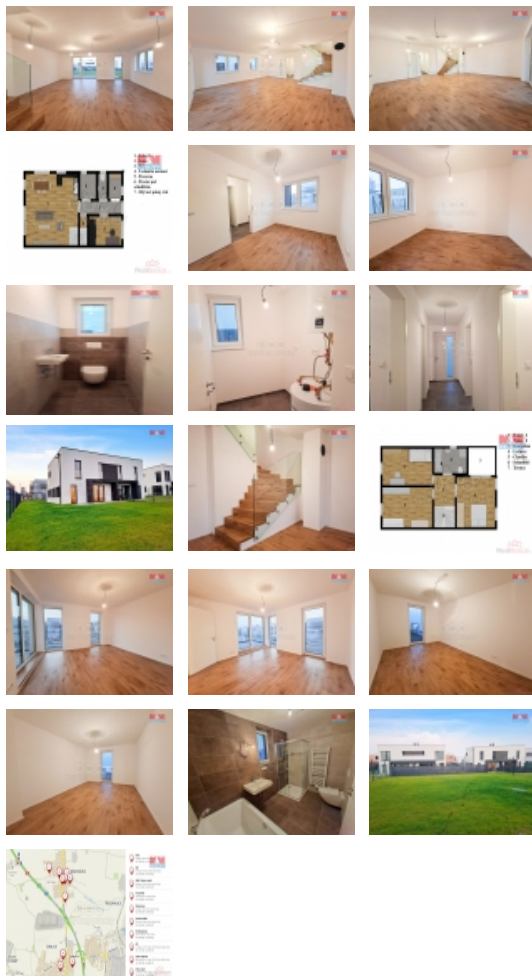
### Pronájem rodinného domu 5+kk, Poštolčí, Praha - Březiněves

Pronájem moderního rodinného domu v klidné části Březiněvsi. Tato novostavba nabízí komfortní bydlení s dispozicí 5+kk a užitnou plochou 141,5 m<sup>2</sup>. K dispozici je zahrada o rozloze 251 m<sup>2</sup> a terasa pro relaxaci. V přízemí naleznete obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovnu, šatnu, technickou místnost a WC. V patře jsou tři pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC a terasa. Dům je energeticky úsporný (třída B) s podlahovým vytápěním napojeným na plynový kotel. Okna mají izolační trojsklo. Kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem, bude nainstalována koncem měsíce, jinak je dům nezařizený. V obývacím pokoji je příprava na krb. Dům je ideální pro ty, kteří si chtějí zařídit bydlení podle svých představ a hledají klidné rodinné bydlení s nízkými provozními náklady. V obci je základní občanská vybavenost - MŠ, restaurace, nákupní centrum, koupaliště, sportoviště. Ostatní vybavenost je ve 3 km vzdálených Ďáblicích. Dům je volný ihned.

CENA: (za měsíc) **45 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	385
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus



Pronájem řadového RD, 141 m2, Praha 8, Březiněves

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Richterová Markéta

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok kolaudace	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	141
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	řadový