

Prodej nájemního domu, Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 205 m<sup>2</sup>, Ostrava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 847897 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město), Orebitská

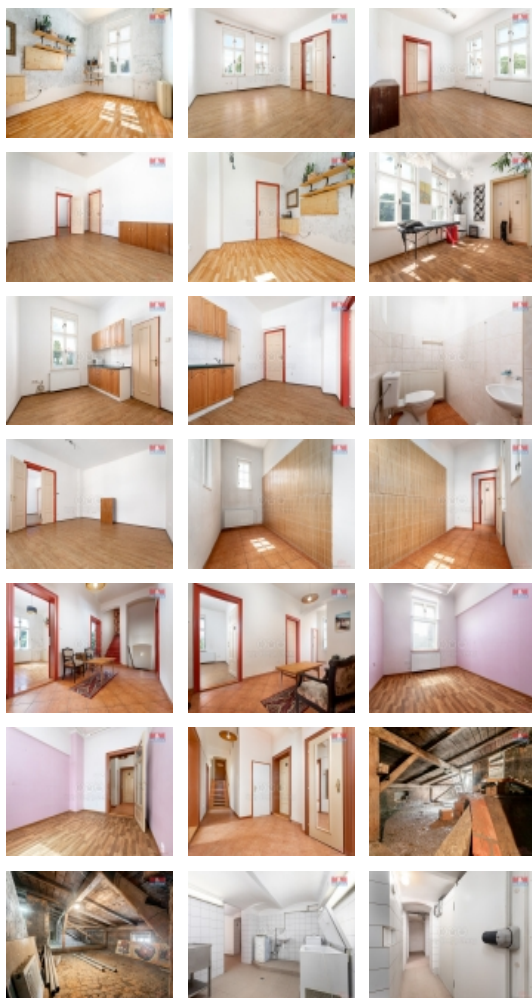
### Prodej nájemního domu, 205 m<sup>2</sup>, Ostrava

Nabízíme vám investiční příležitost ke koupi komerčního objektu s 2.nadzemními podlažími, 3/4 podsklepením a půdou v podkroví. Tato budova, nacházející se v Ostravě-Přívoze podél rušné ulice Sokolská třída, nabízí vhodné prostory na budování obchodu, restaurace, služeb, kanceláře či sídla firmy díky pohodlné dostupnosti přímo z ulice. V současné době je budova využívána částečně jako výroba potravinářských výrobků v 1.podzemním patře a v 3/4 1. nadzemního patra. Zbýlá část tohoto patra společně s 2.nadzemním patrem je využívána jako administrativní budova s dvěma nájemníky. Objekt je vytápěn plynovým kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický boiler. Rozvod elektrické energie 230/400 V pokrývá technické potřeby objektu, který je dále napojen na veř. kanalizaci a do půdního prostoru jsou vedeny přípojky vody i kanalizace, což zvyšuje jeho flexibilitu a potenciál. Stavba byla rekonstruována v roce 2004 a díky jejímu rozmanitému prostoru vám nabízí možnosti pro různé druhy podnikání

CENA: (za nemovitost) **14 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	288
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum



Prodej nájemního domu, Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Marcinčinová Marcela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2004
<b>Rok kolaudace</b>	1937
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	205