

Prodej samostatného RD, 50 m<sup>2</sup>, Karle (okres Svitavy)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 50 m<sup>2</sup>, Karle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863459      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karle (okres Svitavy)

#### Prodej rodinného domu, 50 m<sup>2</sup>, Karle

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Karle s celkovou zastavěnou plochou 120 m<sup>2</sup>. Dům je umístěn na prostorném pozemku o rozloze 1027 m<sup>2</sup>, který nabízí mnoho možností pro úpravy a využití zahrady. Tento zděný dům má jedno nadzemní podlaží a půdu s pevnými krovy, což vytváří příležitost pro přestavbu na obytný podkrovní prostor. K dispozici je také sklep. Na pozemek je přivedena elektřina, a bylo zažádáno o napojení na obecní vodovod (projektovou dokumentaci vypracovala Vodárenská Svitavy s.r.o.). Kanalizace je řešena žumpou. Dům se sedlovou střechou a trámovými i klenbovými stropy momentálně vyžaduje zásadní rekonstrukci. Součástí prodeje je i projektová dokumentace na nenáročnou přestavbu, která z této nemovitosti vytvoří moderní a plnohodnotné bydlení. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře. Těšíme se na Vás na prohlídce. S výhodným financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **750 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1147
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus



**Prodej samostatného RD, 50 m2, Karle (okres Svitavy)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

**<![CDATA[ Kárský ]]> <![CDATA[**

**Tomáš ]]>**

Telefon: 296 399 006

**<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>**

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	Není
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	50
<b>Poloha objektu</b>	samostatný