

Prodej samostatného RD, 201 m<sup>2</sup>, Žebrák (okres Beroun)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 201 m<sup>2</sup>, Žebrák, ul. Erbenova, terasa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877760 TYP ZAKÁZKY: prodej

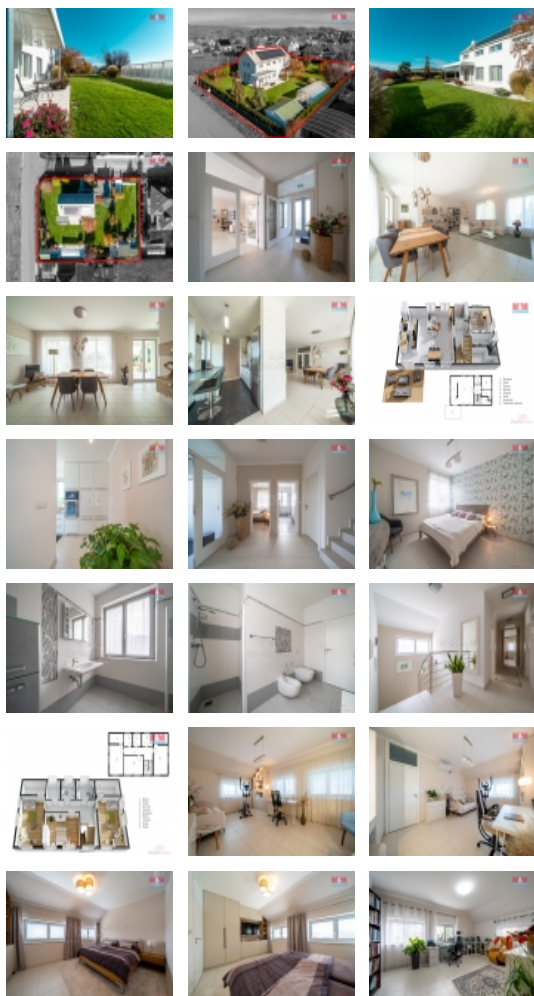
LOKALITA: Žebrák (okres Beroun), Erbenova

### Prodej rodinného domu, 201 m<sup>2</sup>, Žebrák, ul. Erbenova, terasa

Hledáte moderní bydlení ve vlastní oáze klidu? Nabízíme rodinný dům 5+kk s terasou, který je obklopen okrasnou zahradou. Pozemek o rozloze 1688 m<sup>2</sup> nabízí naprostý klid a soukromí. Dům z roku 2007 nabízí veškerý komfort pohodlného bydlení: solární panely s bateriemi, podlahové vytápění, venkovní rolety, klimatizace, 2 koupelny, ložnice se šatnami, vlastní studna, bazén se slanou vodou, tepelným čerpadlem a podchozím zastřešením, závlahový systém. Velkoformátová euro okna v přízemí domu, kde je umístěna obývací část s jídelnou a kuchyní, tvoří jedinečné propojení se zahradou. Součástí prodeje je schválený projekt na případnou přístavbu krbovny (společenská místnost) a sauny, čímž by vznikla terasa k jedné z ložnic v patře. Velikost pozemku umožňuje jeho rozdělení na dvě samostatné parcely, lze tedy postavit případně ještě jeden dům. Lokalita obklopena přírodou a kulturními památkami, tvoří spojnici mezi Prahou a Plzní.

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1688
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - kombinované
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 201 m<sup>2</sup>, Žebrák (okres Beroun)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Svatá Regina

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	2007
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	201
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný