

Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Třešňová



M&M realty holding, a.s.



Prodej bytu 4+kk, 95 m², ul. Třešňová, Praha 9 - Hloubětín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872610 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Hloubětín, Třešňová

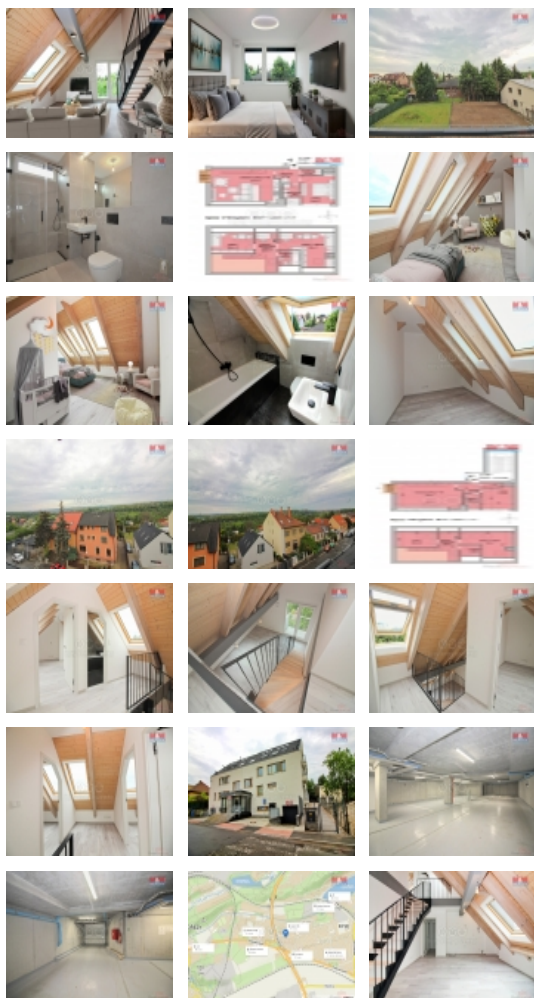
Prodej bytu 4+kk, 95 m², ul. Třešňová, Praha 9 - Hloubětín

Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt 4+kk s galerií, balkonem a zděným sklípkem. Byt se nachází ve 3. a 4. podlaží novostavby v projektu Viladomy Třešňová v klidné lokalitě rodinných domů v Hloubětíně (Praha 9). Moderní a velkoryse řešený byt má užitnou plochu 95 m² a balkon o výměře 1,7 m². Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a galerií, dvě koupelny, tři samostatné pokoje a komoru. Byt je orientován na jižní, severní a západní stranu, což zajišťuje dostatek světla. Trojitá termoizolační skla a energetická úspornost budovy podle PENB garantují nízké provozní náklady. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým topením, které lze v létě použít i k chlazení. K bytu patří garážové stání a sklep v suterénu (nutno přikoupit). Výhodou je také společná místnost na kola a kočárky a uzavřená zahrada pro obyvatele domu. Vynikající dopravní dostupnost - zastávka MHD je vzdálena 300 m, vlaková stanice Praha-Kyje 1 km. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **10 587 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep



Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Třešňová

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Richterová Markéta

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	vlak silnice metro
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Připojení na internet	Kabelové
Užitná plocha (m2)	95
Inženýrské sítě	Kanalizace