

Prodej samostatného RD, 141 m<sup>2</sup>, Hnojník (okres Frýdek-Místek)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 141 m<sup>2</sup>, Hnojník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875134 TYP ZAKÁZKY: prodej

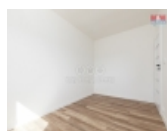
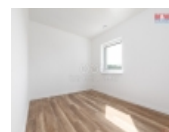
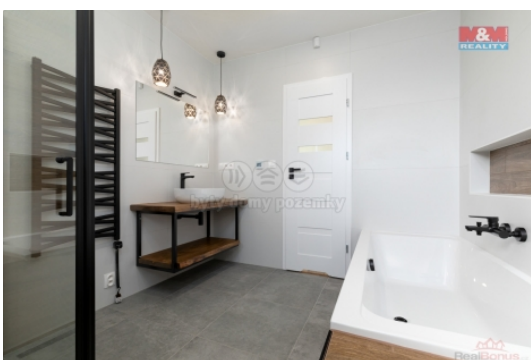
LOKALITA: Hnojník (okres Frýdek-Místek)

#### Prodej rodinného domu, 141 m<sup>2</sup>, Hnojník

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk se zastřešeným parkovacím místem. Aktuálně probíhá výstavba a dům se bude prodávat dokončený. Dům je zařazen do energetické třídy A, což zaručuje vynikající izolační vlastnosti a efektivní využití energie. Tepelný komfort v domě zajišťuje podlahové topení a ekologický kotel na pelety, což přispívá k nízkým nákladům na vytápění. Navíc je dům vybaven systémem rekuperace, který zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu a zároveň minimalizuje tepelné ztráty. Dispozice domu 4+kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení rodiny. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je ideálním místem pro společné chvíle a relaxaci. Dům dále nabízí tři samostatné ložnice, které umožňují soukromí pro všechny členy rodiny. Koupelna a technická místnost jsou navrženy s ohledem na praktičnost a funkčnost. Termín dokončení stavby bude 10/2024. Pro více informací a sjednání prohlídky na vzorovém domě kontaktujte makléře.

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1275
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice
Elektřina	230 V



Prodej samostatného RD, 141 m2, Hnojník (okres Frýdek-Místek)

**Nemovitost nabízí**

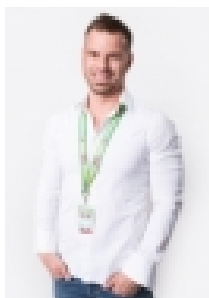


**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	141
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Čepica Jakub**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)