

Prodej samostatného RD, 226 m², Hrusice (okres Praha-východ)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 226 m², Hrusice, ul. U Potoka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868423 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrusice (okres Praha-východ), U Potoka

Prodej rodinného domu, 226 m², Hrusice, ul. U Potoka

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi 3-podlažní rodinný dům o dispozici 5+1 v malebných Hrusicích, rodišti malíře J. Lady. Tento prostorný dům z roku 1919 prošel dílčími rekonstrukcemi zahrnujícími opravu střechy, fasády, vytápění, koupelny a kuchyni a instalaci FVE.

Dům disponuje garáží a svažitém pozemkem, vhodným na vybudování skalky. Nad garáží se rozprostírá prostorná terasa. Přes cestu se nachází další rovinatá zahrada o výměře 532 m² s bazénem a zahradní pergolou.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, přičemž jako náhradní zdroj vody lze využít vlastní studnu. Vytápění zajišťuje plynový kotel, doplněný krbovými kamny v kuchyni. Na střeše jsou nainstalovány solární panely pro úsporu energie a v garáži je přípojka pro nabíjení elektromobilu.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do přírody i města. Nabízí také možnost kombinace bydlení a podnikání. V obci naleznete MŠ, knihovnu, hospodu a památník J. Lady.

CENA: (za nemovitost) **6 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1039
Vybavení	zahrada



Prodej samostatného RD, 226 m2, Hrusice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Šťovíčková Vlasta

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Solární kolektory
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok kolaudace	1919
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	226
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 226 m², Hrusice (okres Praha-východ)