

Prodej bytu 4+1, 103 m2, OV, Sedlčany (okres Příbram), ul. Profesora Plavce



## Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvoňáky 358/10  
Praha 2

## Prodej bytu, 4+1, 106m2, vlastní zahrádka 56m2, Sedlčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 925696 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sedlčany (okres Příbram), Profesora Plavce

### Prodej bytu, 4+1, 106m2, vlastní zahrádka 56m2, Sedlčany

K prodeji nabízíme nový, prostorný, mezonetový byt 4+1 o užitné ploše 106m<sup>2</sup> v Sedlčanech, ulice Profesora Plavce, č. p. 1263. Byt je v novostavbě rodinného domu, kde jsou celkem tři bytové jednotky, velmi prakticky řešeny v řadě, každá se svým vlastním vchodem, svou vlastní zahrádkou a společným soukromým parkováním.

Byt má dvě nadzemní podlaží. V přízemí je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským prostorem, toaleta, technická místnost a schody do patra. Z obývacího pokoje, který má okna na jih, je přístup na oplocenou zahrádku. V patře jsou tři pokoje a koupelna s toaletou. Koupelna nabízí rohovou vanu i sprchový kout. Byt nabízíme bez vybavení, bez kuchyňské linky, což dopřává dostatek prostoru kreativcům, kteří si chtějí svůj byt vybavit sami a podle svého vkusu. Koupelna i obě toalety jsou naopak stavebně dokončeny a plně funkční. Byt je vytápěn elektrokotlem (podlahové topení), elektrokotel zajišťuje i ohřev teplé vody. Nákladů na bydlení není třeba se obávat, díky energetické náročnosti objektu B se předpokládají platby za elektřinu i teplo +3.500 Kč/měsíc (samozřejmě podle spotřeby).

Samotný dům se nachází na kraji města, ovšem s velmi dobře dostupnou občanskou vybaveností. Hřiště, mateřská školka, místo pro nákupy, kulturní dům, to vše je opravdu jen kousek. Ten, kdo myslí dál dopředu, možná ocení i nedaleký domov pro seniory. Bytem Vás rádi provedeme a těšíme se na Vás.

**CENA:** (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	103

Prodej bytu 4+1, 103 m2, OV, Sedlčany (okres Příbram), ul. Profesora Plavce

### Realitní makléř



**Petr Dřevo**

Mobil: +420 736 525 740

[petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	410
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2023
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	106
Počet bytů - celkem	3