

Prodej samostatného RD, 175 m<sup>2</sup>, Sosnová (okres Česká Lípa)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 175 m<sup>2</sup>, Sosnová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877859      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sosnová (okres Česká Lípa)

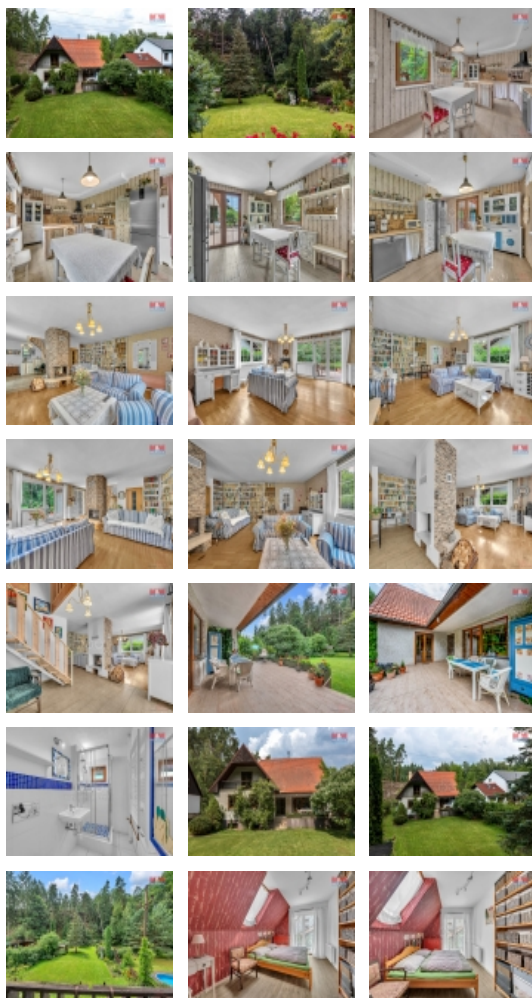
#### Prodej rodinného domu, 175 m<sup>2</sup>, Sosnová

Popíjet kávu na terase a přitom koukat do očí lišce na skále naproti Vám. Ano, i to se Vám tu může stát. Naprostý klid jen pár minut od centra obce Česká Lípa Vám nabídne tento podsklepený rodinný dům v Sosnové o dispozici 4+1 s lodžemi a krásnou rovinatou zahradou. Z té můžete rovnou vstoupit do lesa a využít velké množství cestiček a stezek na romantické procházky nádhernou přírodou jen kousíček od přírodní památky Peklo a to včetně Pekelských rybníků a Robečského potoka. Dům je z roku 1990 a nabízí mnoho prostoru. Má plastová okna a francouzské dveře na terasu, oboustranný krb v obývacím pokoji (s průduchy do dvou pokojů s nerezovou vložkou) dodá tu správnou atmosféru. Jinak se o vytápění i ohřev vody stará nový kondenzační plynový kotel. V patře v pokojích nová vinylová podlaha, nová dlažba v kuchyni, v obývacím pokoji parkety. K dispozici šatna a několik komor. Napojeno na kanalizaci a vodovodní řad. K dispozici vlastní studna. Přimo v obci velmi dobrá občanská vybavenost.

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

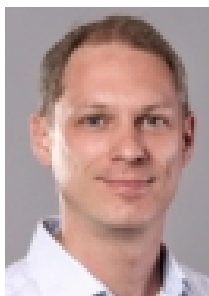
#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	780
Vybavení	lodžie sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet



**Prodej samostatného RD, 175 m2, Sosnová (okres Česká Lípa)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Štěpka ]]> <![CDATA[

Karel ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1990
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	175
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný