

Prodej samostatného RD, 354 m², Brno, Žabovřesky (okres Brno-město) - exkluzivně

ALVA REAL

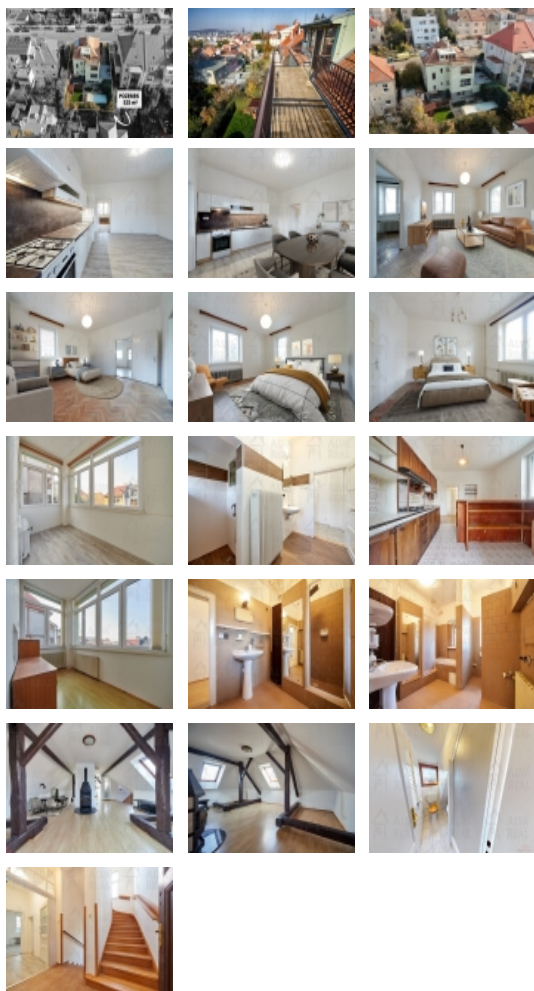


Nabízíme k prodeji vilu na ul. Březinova, Brno-Žabovřesky, napojení na všechny IS, bazén, sauna, ...

ČÍSLO ZAKÁZKY: 708822 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Brno, Žabovřesky (okres Brno-město), Březinova

Nabízíme k prodeji vilu na ul. Březinova, Brno-Žabovřesky, napojení na všechny IS, bazén, sauna, ...



Exkluzivně nabízíme k prodeji vilu na ul. Březinova v žádané rezidenční čtvrti Brno-Žabovřesky. Tato nemovitost se pyšní nejen skvělou lokalitou s ničím nerušenými, dechberoucími výhledy v každém ročním období, ale i jednou z největších parcel v okolí. Vila je samostatně stojící a je tedy možný průchod z ulice do zahrady po obou stranách budovy bez nutnosti procházet obytnými prostory. Poskytuje dostatečné místo pro parkování, dvojgaráž + další dvě parkovací stání na vydlážděném příjezdu. Rezidenční čtvrť nabízí výhody velkoměsta s přírodou v dosah ruky, lesopark Wilsonův les i park Kraví hora (8 sportovišť, pravidelný kulturní program, hvězdárna a planetárium) v dosahu do 350 m od nemovitosti. V blízkém okolí též několik základních, středních a vysokých škol.

Dispozice:

1. PP: sklep zeleninový, místnost se saunou a sprchou, dílna s přípojkou na 380 V, technická místnost, místnost s okny směrem do zahrady.

1. NP: současně byt 2+1: v pokojích parkety; kuchyně s kuchyňskou linkou a plyn. sporákem, digestoř; zimní zahrada; spíž; koupelna se zděným sprchovým koutem, příprava pro pračku, sušičku popř. pro vanu; samostatné WC.

2. NP: současně byt 3+1: 2 neprůchozí pokoje + 1 průchozí pokoj, všechny s parketami a kobercem; kuchyně s kuchyňskou linkou a plynovou varnou deskou, příprava pro myčku; koupelna s WC, sprchou a vanou; zimní zahrada; spíž.

3. NP: podkrovní byt: krbová kamna; koupelna se sprchou a WC; prostor pro umístění kuchyňské linky; střešní terasa, která díky své poloze zajišťuje i soukromí před pohledy s okolí.

Exteriér domu nabízí zastřešenou pergolu s letní kuchyní včetně krbu, grilu a udírny. Celoročně vytápěný bazén se zastřešením. Zásobník na dešťovou vodu 1 m³. Vzrostlý živý plot poskytující soukromí na zahradě. Členění oplocení přizpůsobeno oddělenému pohybu středně velkého psa, zateplená bouda. Prostorná dvojgaráž s dálkovým ovládacím systémem a bránou.

Prodej samostatného RD, 354 m2, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



David Vašíček

Mobil: +420 608 772 407

david.vasicek@alvareal.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	435
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	12
Plocha sklepu (m2)	96
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Jiné
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	166
Plocha parcely (m2)	525
Užitná plocha (m2)	354
Plocha kanceláří (m2)	354
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Popis ostatních nebyt. prostor	dvojgaráž

Prodej samostatného RD, 354 m², Brno, Žabovřesky (okres Brno-město) -