

Prodej bytu 2+kk, 58 m², OV, Boskovice (okres Blansko), ul. Na Výsluní



Prodej bytu 2+kk, 58 m² - Boskovice, Na Výsluní

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSBS/2 TYP ZAKÁZKY: prodej
0891/24

LOKALITA: Boskovice (okres Blansko), Na Výsluní

Prodej bytu 2+kk, 58 m² - Boskovice, Na Výsluní

Potřebujete klidné moderní bydlení?

Chcete investovat do bytu s nájemníkem?

Máme pro Vás řešení.

V nově dobudovaném moderním bytovém souboru viladomů nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk (plocha 58,18 m²) s terasou (8,98 m²) a skladní kóji (4,69 m²) a to ve IV.NP (nejvyšším), kde Vám nikdo nepostaví nic do výhledu na boskovický zámek a hrad. Budova je energetické třídy B - velmi úsporná, což Vám zaručuje nízké náklady na vytápění.

Máte rádi soukromé posezení na čerstvém vzduchu? Tak pozor pecka!

Terasa je přístupná francouzskými dveřmi z obou pokojů a je chráněna před pohledy sousedů a kolemjdoucích, dostatečně prostorná pro umístění posezení, které Vás bude lákat na kávu či sklenku vína.

Díky svému modernímu designu a praktickému uspořádání je byt ideální zejména pro jednotlivce nebo páry hledající komfortní bydlení. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!

Bytový dům s výtahem splňuje vysoké nároky na atraktivní bydlení 21. století. TERASY NA VÝSLUNÍ nabízí svým obyvatelům nové moderní bydlení téměř v centru města s pěším dosahem všech potřebných služeb. Město Boskovice je vzdáleno pouhých 40 km od centra Brna.

Zájemce neplatí provizi RK.

V bytě je pravidelně platící nájemce, který bude rád pokračovat v nájmu, ale v případě, že byt potřebujete pro sebe, je připraven nájem ukončit k 30/11/2025.

Celkové měsíční náklady včetně plateb za správu, pojištění, energie, fond oprav,.... činí cca 4.500,- Kč.

Prodávající si vyhrazuje právo změnit podmínky prodeje.

Kupní smlouva je možná uzavřít po 05/03/2025



Nemovitost nabízí

REAL SPEKTRUM

BOSKOVICE, s.r.o.

Masarykovo nám. 12/11
680 01 Boskovice

Realitní makléř



Ing. Jan Hroch

Mobil: +420 602 720 540

jan.hroch@realspektrum.cz

Prodej bytu 2+kk, 58 m2, OV, Boskovice (okres Blansko), ul. Na Výsluní

CENA: (za nemovitost) **4 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové Jiné
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2019
Užitná plocha (m2)	58
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 58 m², OV, Boskovice (okres Blansko), ul. Na Výsluní