

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Buš (okres Praha-západ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej st. pozemku 3.294 m<sup>2</sup>, Buš, Praha - západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884078 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Buš (okres Praha-západ)

#### Prodej st. pozemku 3.294 m<sup>2</sup>, Buš, Praha - západ

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 3.294 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a nově vznikající lokalitě "Na Vartě" v katastrálním území obce Buš. Na pozemku se nachází hrubá stavba rodinného domu o dispozici 5+1 s celkovou zastavěnou plochou 238 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu, včetně terasy a garáže, činí 195 m<sup>2</sup>, zatímco podlahová plocha je 130 m<sup>2</sup>. Veškeré inženýrské sítě ? elektřina, veřejný vodovod a tlaková kanalizace ? jsou přivedeny na pozemek. Lokalita má výjimečnou polohu: centrum obce Buš je vzdáleno pouhých 1,5 km, slapská nádrž a Žďánská pláž 4 km, Golf Park Slapy 2,5 km. Zároveň je to jen 16 km do Dobříše a 25 km do Prahy. Na zastávku PID se dostanete pěšky za 5 minut, odtud jezdí spoje do Prahy (Smíchovské nádraží, 50 minut). Pozemek se prodává včetně projektové dokumentace. Ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dostupnosti přírody i městských center. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3294
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Buš (okres Praha-západ)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Parkování	u domu (veřejné)
Ostatní	Plot
Druh pozemku	pro komerční výstavbu

### Realitní makléř



### Richterová Markéta

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)