

Prodej obchodních prostor, Ústí nad Labem, Hostovice



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej objektu s dílnou v Ústí nad Labem, ul. Hospodářská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888692 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Hostovice, Hospodářská

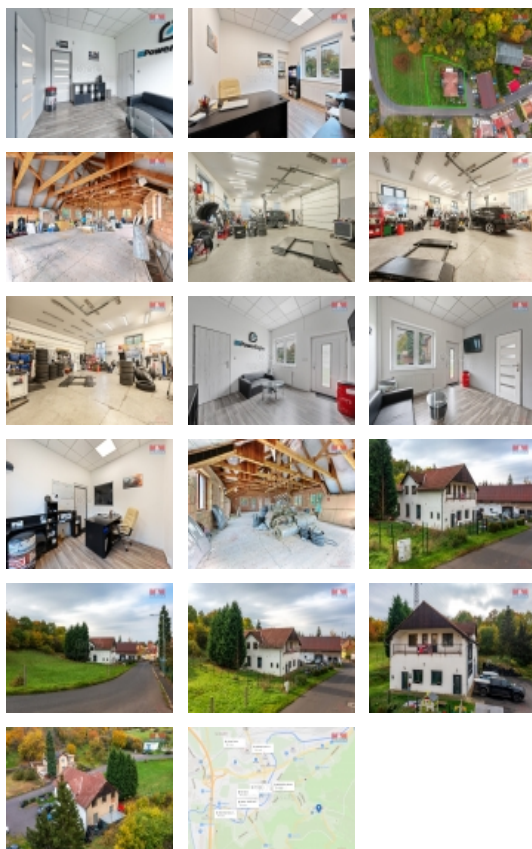
#### Prodej objektu s dílnou v Ústí nad Labem, ul. Hospodářská

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupě víceúčelové nemovitosti v klidné části Hostovic u Ústí nad Labem. Tento cihlový dům s užitnou plochou 140 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové rozloze 906 m<sup>2</sup> je aktuálně využíván jako autodílna s kanceláří, přijímací místností a sociálním zařízením. K nemovitosti patří i půdní prostor o dalších 140 m<sup>2</sup> s možností vybudování jedné či dvou bytových jednotek s balkónem. Díky samostatnému vchodu je tato část ideální pro rozšíření podnikání nebo vytvoření bydlení. Vytápění pomocí elektrického kotle s rozvody do radiátorů, voda rozvedena v platu, elektřina v mědi. Ve spodní části plastová okna, do dílny elektrická vrata. V půdním prostoru dřevěná okna a příprava na rozvody vody, elektřiny a odpadů. Nemovitost nabízí široké spektrum využití. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o potenciálu této výjimečné nabídky! V případě zájmu pomůžeme s financováním.

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	906
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické



**Prodej obchodních prostor, Ústí nad Labem, Hostovice****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Vopařilová ]]>

<![CDATA[ Marcela ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Připojení na internet</b>	ADSL
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	140
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní