

Prodej samostatného RD, 88 m<sup>2</sup>, Chleby (okres Nymburk)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu v Chlebech, ul. Spodní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882195 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chleby (okres Nymburk), Spodní

### Prodej rodinného domu v Chlebech, ul. Spodní

Představujeme k prodeji rodinný dům (3+1) o podlahové ploše 102 m<sup>2</sup>.

Nachází se v klidné obci Chleby, 8 km od okresu Nymburk.

Bezproblémové parkování je možné u vjezdu před domem nebo v garáži. K domu také náleží zahrada.

V domě najdete chodbu, prostornou kuchyň s jídelnou, nově zrekonstruovanou koupelnu s WC a sprchovým koutem, technickou místnost, obývací pokoj a ložnici. Dále spižírnu, ve které se nabízí vybudovat schody pro první patro, kde jdou postavit 2 rozměrné dětské pokoje.

Do domu je zavedena elektřina, voda je ze studny + obecní vodovod. Dále je zde obecní kanalizace a plyn. Topení je prostřednictvím plynového kotle, teplá voda je z bojleru.

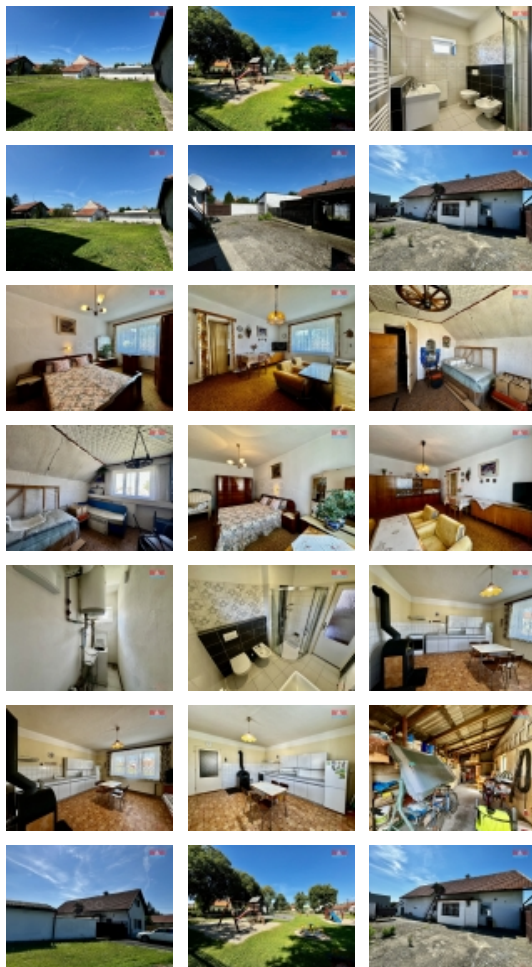
V této klidné lokalitě naleznete Zoo Chleby. Blízko domu i dětské, multifunkční a fotbalové hřiště s hospodou. V obci je i obchod s potravinami.

Bude potěšením Vám tento objekt představit. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej samostatného RD, 88 m2, Chleby (okres Nymburk)

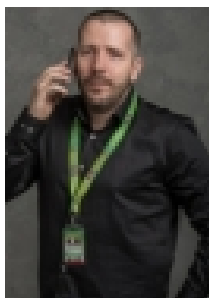
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Martina Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	749
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	88
Poloha objektu	samostatný