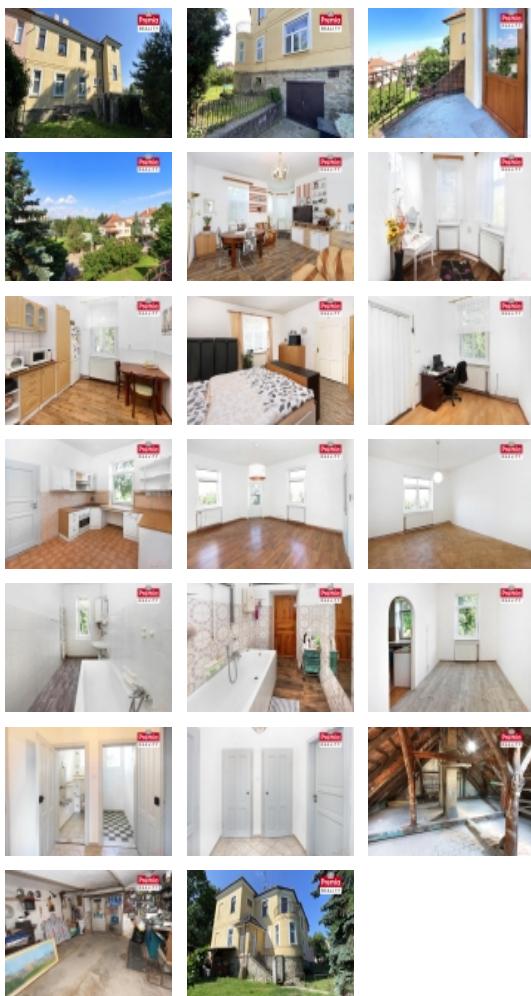


Prodej samostatného RD, 336 m2, Znojmo



Dům 6+2 k prodeji

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02767 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Boženy Němcové

Dům 6+2 k prodeji

Nabízíme na prodej velký atypický dům vilového typu se dvěma bytovými jednotkami s možností vybudování další v půdním prostoru, případně využití suterénu ke komerčním účelům. Nemovitost se nachází v žádané atraktivní lokalitě na ulici Boženy Němcové ve Znojmě s výbornou dostupností centra města.

Dům s garáží a zahradou je v dobrém technickém stavu, bytové jednotky jsou určené k modernizaci. Přízemní byt o dispozici 3+1 a výměře 83 m2 sestává z chodby, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, pokoje, koupelny, WC a komory. Další bytová jednotka 3+1 o výměře 80 m2 se nachází v prvním patře, navíc disponuje terasou o výměře 3,7 m2. Půdní prostor o výměře 96 m2 je vhodný pro vybudování další bytové jednotky.

Byty jsou přístupné ze samostatně vybudovaného schodišťového prostoru, který vede až na půdu. Celý objekt je podsklepen, nachází se zde garáž o výměře 27 m2 a dva sklepy 26 a 20 m2 s možností komerčního využití. Dům je napojen na veškeré IS, vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovými kotle ústředním topením. Na zahradě byl postaven altánek a letní kuchyň.

Dům leží v klidné lokalitě, je obklopen zelení a vzrostlými stromy. Zahrada je ideálním místem k odpočinku i relaxaci. Povaha domu nabízí vícegenerační bydlení, vybudováním další bytové jednotky, případně využitím suterénu ke komerci se může stát nemovitost zajímavou investiční příležitostí v této lokalitě. Průkaz energetické náročnosti : G* (zpracovává se).

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

PREMIA Realty s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1

Prodej samostatného RD, 336 m2, Znojmo

Realitní makléř**Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ**

Mobil: +420 774 723 302

vaclavkova@premiareality.cz

Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	230
Plocha parcely (m2)	572
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	336
Plocha zahrady (m2)	342
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 336 m², Znojmo