

Prodej samostatného RD, 168 m<sup>2</sup>, Svatá (okres Beroun)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej rodinného domu, 168 m<sup>2</sup>, Svatá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888453 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svatá (okres Beroun)

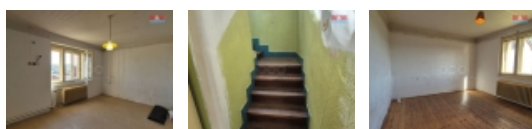
### Prodej rodinného domu, 168 m<sup>2</sup>, Svatá

K prodeji zděný rodinný dům o velikosti 6+1, který se nachází v klidné části obce Svatá, okres Beroun. V roce 2021 byl do domu instalován nový automatizovaný kotel na pelety s dálkovým ovládáním, který zajišťuje teplo v celém domě a splňuje veškeré normy EU. Dále byl dům nově připojen na veřejnou kanalizaci, která v obci Svatá funguje cca 2 roky. Jinak je dům určený k rekonstrukci dle představ nového majitele. Do domu je dále přivedena elektřina a veřejný vodovod. Na zahradě pak studna, aktuálně určená k vyčištění. V blízkosti krásná přírodní krajina, veškerá občanská vybavenost v obci Králův Dvůr, který je vzdálen cca 2 km. Dobrá dopravní dostupnost, nájezd na D5 cca 2 minuty. Bližší info u makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	394
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V



**Prodej samostatného RD, 168 m2, Svatá (okres Beroun)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Svatý ]]> <![CDATA[

Jan ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	168
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný