

Prodej obchodních prostor, Liberec, Liberec X-Františkov



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchod a služby, Liberec, ul. Mydlářská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885545 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec X-Františkov, Mydlářská

#### Prodej obchod a služby, Liberec, ul. Mydlářská

Exkluzivní nabídka v oblasti odchodu a služeb. Prodej obchodních prostor v Liberci. Nemovitost se nachází v části města Liberec X-Františkov, ulice Mydlářská, která je napojena na hlavní ulici Švermova. Celková plocha areálu je 928 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 432 m<sup>2</sup>. V roce 2023 provedena kompletní rekonstrukce a modernizace celého objektu. Nové automatické vstupní dveře. Vyměnitelné reklamní poutače. Vytápění tepelným čerpadlem. Na střeše fotovoltaika. Jedná se o velmi výhodnou lokalitu pro daný účel, případně i jiné komerční využití (obchod, kanceláře). Objekt je ve vynikajícím stavebně-technickém stavu. Budova se skládá z výstavních prostor, sociálního zázemí, skladu a dále ze sklepního prostoru sloužícího také jako sklad. Výška stropu v prodejně 320 cm a ve skladu 350 cm. Pro sjednání prohlídky a případné dotazy volejte makléře. Fotografie jsou neaktuální. Cena k jednání.

CENA: (za nemovitost) **18 970 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické Solární kolektory Tepelné čerpadlo

#### Nemovitost nabízí

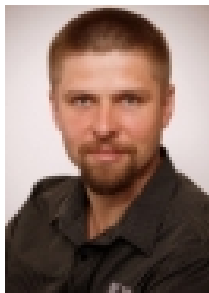


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej obchodních prostor, Liberec, Liberec X-Františkov

## Realitní makléř



## Probošt Pavel

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V vlastní zdroj
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	928
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Liberec, Liberec X-Františkov