

Prodej nájemního domu, Zlonice (okres Kladno)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej, Bytový dům, Zlonice, ul. Dvořákova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863041 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zlonice (okres Kladno), Dvořákova

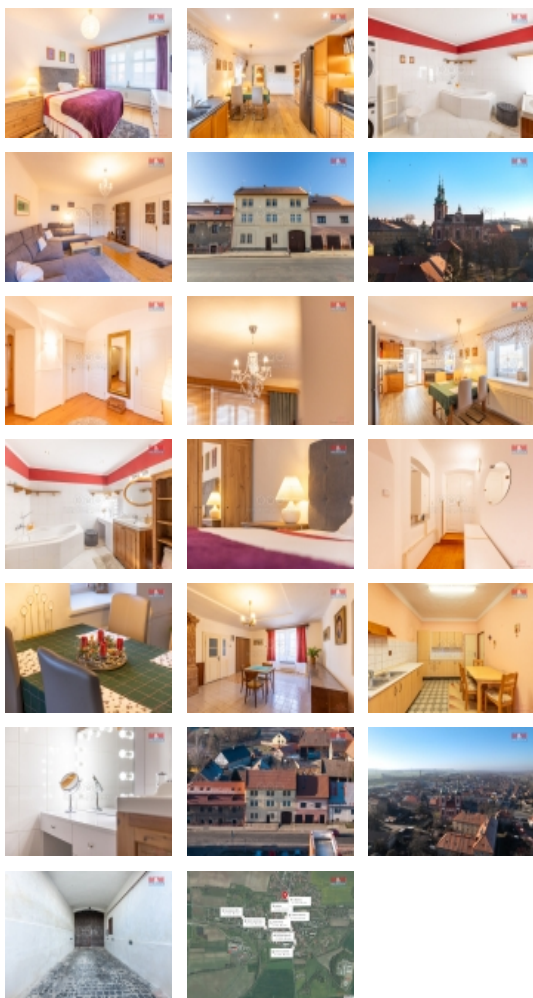
### Prodej, Bytový dům, Zlonice, ul. Dvořákova

Nabízíme k prodeji bytový dům v srdci městyse Zlonice, vzdáleného 5km od Slaného a 10km od Kladna. Tento čtyřpodlažní objekt nabízí skvělou příležitost jak pro investory, tak pro velkou rodinu hledající klidné bydlení s možností podnikání. Dům prošel částečnou rekonstrukcí s důrazem na zachování původního charakteru. V přízemí najdete 2+1 byt o velikosti 68 m<sup>2</sup> s přístupem do ulice a dalšími prostory vhodnými pro obchod či služby. První patro obsahuje prostorný 3+1 byt, 118 m<sup>2</sup>, s terasou 20 m<sup>2</sup>. K domu patří rozlehlá zahrada a stodola. Druhé patro představuje ideální prostor pro realizaci dalšího 3+1 bytu. Ve třetím patře se nachází půda, která nabízí další užitnou plochu. Objekt stojí na pozemku o velikosti 1062 m<sup>2</sup> v centrální části Zlonic. Jeho unikátnost, poloha a rekonstrukce dělají z této nemovitosti ideální volbu pro kombinované využití - bydlení a podnikání nebo jako investici k pronájmu bytových jednotek. pro bližší informace kontaktujte makléře, kde si domluvíte i prohlídku domu.

CENA: (za nemovitost) **10 710 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1062
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum



Prodej nájemního domu, Zlonice (okres Kladno)

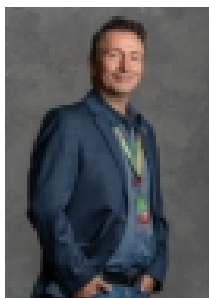
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



<![CDATA[ Inneman ]]>

<![CDATA[ Martin ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	10
<b>Rok kolaudace</b>	1860
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	186
<b>Počet bytů - celkem</b>	3
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn

Prodej nájemního domu, Zlonice (okres Kladno)