

Pronájem samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Kraslice (okres Sokolov)



## M&M realty holding, a.s.



### Pronájem rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Říční

ČÍSLO ZAKÁZKY: 849098 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Kraslice (okres Sokolov), Říční

#### Pronájem rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Říční

Nabízíme Vám pronájem rodinného domu v Kraslicích. Velmi prostorné stavení, s dispozicí 3+1 o celkové užitné ploše 170 m<sup>2</sup>, se nachází na klidném místě, ale zároveň poblíž veškeré občanské vybavenosti. Každý z pokojů v 1. patře má v užívání další místnost, kterou lze využít ke spaní, či jako šatnu. O vytápění se starají krbová kamna a klimatizace. Pokud pracujete, nebo plánujete zaměstnání v zahraničí, německé hranice jsou vzdálené cca 3 km. Měsíční platba ve výši 19.000,- Kč nezahrnuje zálohy na energie. Při rezervaci bude zájemce skládat k rukám zástupce M&M realty provizi ve výši 1 měsíčního nájemného. Při podpisu nájemní smlouvy bude nájemce skládat k rukám majitele vratnou kauci ve výši 50.000,- Kč, a nájemné na první měsíc.

CENA: (za měsíc) **19 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	179
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Klimatizace
Doprava	silnice autobus



Pronájem samostatného RD, 170 m2, Kraslice (okres Sokolov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Cigánek Vlastimil**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	170
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný