

Prodej samostatného RD, 440 m<sup>2</sup>, Červenka (okres Olomouc)



# bidli



## Prodej rodinného dvougeneračního domu 6+2, Červenka, Litovel - Červenka, okr.Olomouc

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226012 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Červenka (okres Olomouc), Třebízského

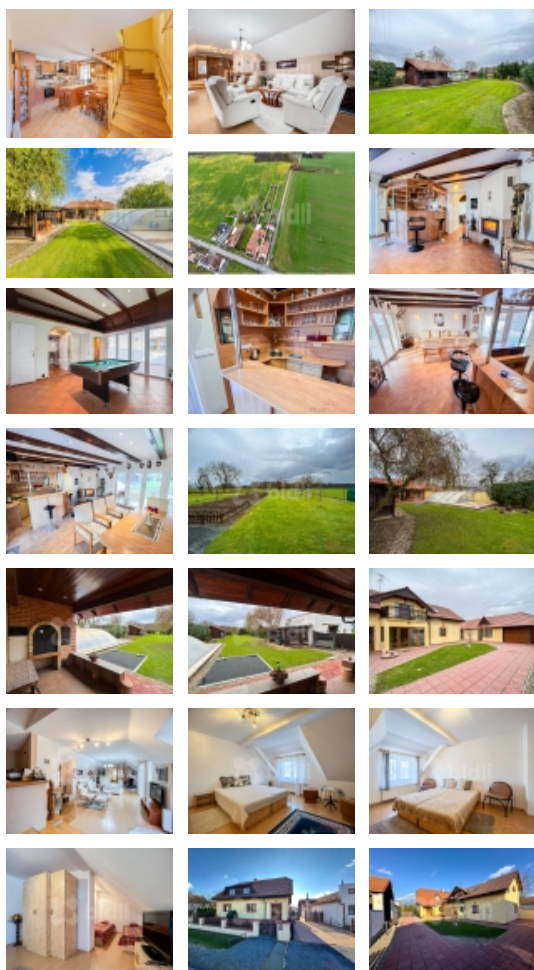
### Prodej rodinného dvougeneračního domu 6+2, Červenka, Litovel - Červenka, okr.Olomouc

V blízkosti 2km od Obce Litovel, která obsadila v Olomouckém Kraji nej město s největší kvalitou života se na okraji malebné obce Červenka, nachází jedinečná nemovitost, která je dokonalým útočištěm pro rodiny hledající klid a pohodu. Tento prostorný dům, po kompletní rekonstrukci je zateplený a nabízí dva samostatné byty, které poskytují maximální komfort a soukromí. S dispozicí 6+2 a celkovou podlahovou plochou 358 m<sup>2</sup> je ideální pro vícegenerační bydlení, velkou rodinu, případně bydlení s možností pronájmu jednoho bytu.

V přední části domu se nachází bytová jednotka 4+1, která je vybavena třemi koupelnami, zatímco v levé části se rozprostírá útulný byt 2+1 s jednou koupelnou. V podkroví vás okouzlí velký obývací pokoj o rozloze 55 m<sup>2</sup>, kde se krb stává centrem rodinných setkání a příjemných večerů. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a vytápění je zajištěno dvěma plynovými kotly, zatímco ohřev vody obstarávají elektrické bojler.

Okouzující zahrada, která obklopuje tento domov, je skutečným rájem pro milovníky přírody. Udržovaná zahrada se zahradním domkem přechází do užitkové části, kde rostou ovocné stromy a záhony se zeleninou. Na okraji zahrady se nachází bazén se zastřešením, ideální pro osvěžení v horkých letních dnech, a venkovní posezení s udrinou, které zve k příjemným grilovacím večerům s rodinou a přáteli.

Vedle domu se nachází samostatná budova, která nabízí garáž a oddychovou místnost s krbem, barem a kulečnickem, což z ní činí perfektní místo pro relaxaci a zábavu. Tento prostor je ideální pro pořádání rodinných oslav nebo přátelských setkání, kde si každý najde to své.



Prodej samostatného RD, 440 m<sup>2</sup>, Červenka (okres Olomouc)**CENA:** (za nemovitost) **15 726 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	2875
<b>Vybavení</b>	balkon terasa sklep zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	polosamota
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Místní úřad
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	190
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	2875
<b>Ostatní</b>	Plot Bazén Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	440
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní

**Realitní makléř****Ondřej Novotný**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 440 m<sup>2</sup>, Červenka (okres Olomouc)

Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.) 4+1, 2+1

---

Prodej samostatného RD, 440 m<sup>2</sup>, Červenka (okres Olomouc)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1