

Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 6, ul. Sestupná



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 4+kk, 141 m<sup>2</sup>, Praha-Břevnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 856051 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Sestupná

#### Prodej bytu 4+kk, 141 m<sup>2</sup>, Praha-Břevnov

Rezidence Sestupná 18 představuje moderní a exkluzivní bydlení s pouze 10 byty. Dvoupodlažní bytový dům s podsklepením, výtahem a obytným podkrovím se nachází v klidné části Prahy 6 - Břevnov. Každý z 10 bytů má přidělené parkovací stání v suterénu objektu spolu s bonusovou sklepní kójí.

Architektonická koncepce projektu byla navržena s ohledem na stávající zástavbu a splňuje vysoké standardy současného moderního bydlení. Všechny jednotky jsou vybaveny nadstandardním vybavením a moderními technologiemi, které jsou navrženy tak, aby poskytovaly maximální pohodlí a komfort budoucím majitelům.

Lokalita je vyhledávaná pro klid, který nabízí nedaleká příroda (Obora Hvězda, Malá a Velká Šárka, park Ladronka), a také díky plné občanské vybavenosti a vynikající dopravní dostupnosti do centra města i dalších čtvrtí. Reziční projekt se nachází v docházkové vzdálenosti od obchodů, škol, zábavy, sportovních a relaxačních aktivit, stejně jako od stanice metra A ? Petřiny a zastávky tramvaje.

CENA: (za nemovitost) **25 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba

### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 6, ul. Sestupná

**Realitní makléř**



**Batěk Ondřej**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	výtah
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	141