

Prodej samostatného RD, 100 m², Hostivice (okres Praha-západ)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 100 m², Hostivice, ul. K Rybníku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 842316 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostivice (okres Praha-západ), K Rybníku

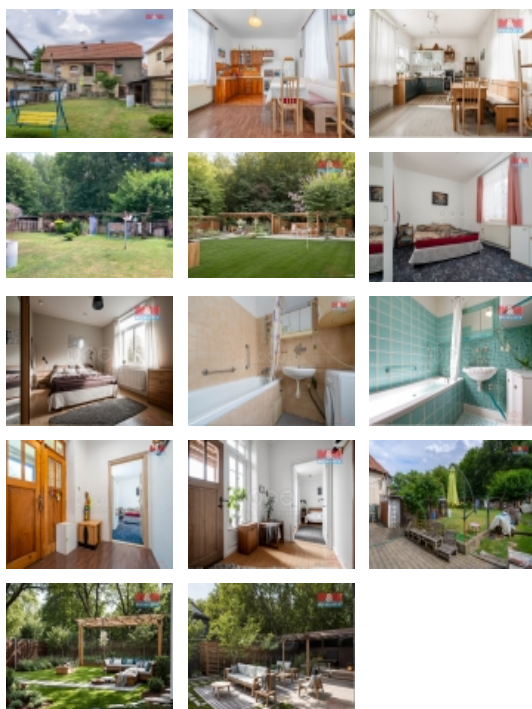
Prodej rodinného domu, 100 m², Hostivice, ul. K Rybníku

Nabízíme Vám prodej staršího rodinného domku na velmi krásném a výjimečném místě v těsné blízkosti Litovického rybníka v Hostivici. Celková plocha parcely je 541 m², je jižně orientovaná s výhledem do lesa ? chráněného území. Samotný dům prošel částečnou rekonstrukcí v 2.NP, kde je byt 2+kk. Přízemí je nyní využíváno jako technické zázemí, ale lze taktéž předělat k bydlení. Dům se dá zvětšit o půdu, kde je možnost vybudovat obytné podkroví, plus je možnost další přístavby k domu na pozemku. Vizualizace možného budoucího stavu přikládáme do fotografií. Dům je kamenný s tloušťkou zdí 85 cm, je napojen na vodovod i kanalizaci, nicméně na pozemku je vlastní studna s kvalitní vodou, která je v technické místnosti dále dočištěna a poté rozvedena do celého domu. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Vzhledem ke své unikátní poloze je nemovitost vhodná především pro milovníky přírody, kteří ocení klid i blízkost rybníků. V obci je veškerá občanská vybavenost, metro Zličín 15 min autem.

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | kamenná |
| Stav objektu | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 541 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Topení | Lokální - tuhá paliva |



Prodej samostatného RD, 100 m2, Hostivice (okres Praha-západ)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř

<![CDATA[Gallová]]>

<![CDATA[Lucie]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[info@mmreality.cz]]>

| | |
|-------------------------------|---|
| Doprava | silnice |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | zdroj pro celý objekt dálkový vodovod vlastní studna |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Na hranici |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál |
| Rok kolaudace | 1933 |
| Parkování | u domu (veřejné) |
| Orientace | |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zdroj teplé vody | bojler |
| Ostatní | Plot Garáž |
| Užitná plocha (m2) | 100 |
| Druh pozemku | zahrada |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 100 m², Hostivice (okres Praha-západ)