

Prodej bytu 4+1, OV, Chýnov (okres Tábor), ul. U Kuželníku



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytu 4+1, 91 m², Chýnov, ul. U Kuželníku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862862 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chýnov (okres Tábor), U Kuželníku

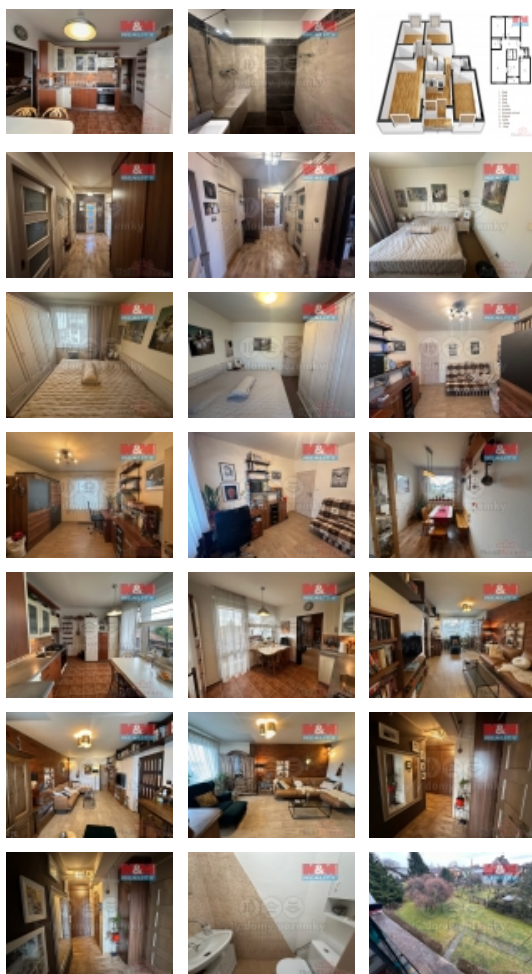
Prodej bytu 4+1, 91 m², Chýnov, ul. U Kuželníku

Nabízíme exkluzivní prodej prostorného bytu 4+1 v klidné lokalitě Chýnova. Celková plocha bytu činí 93 m², k němuž náleží lodžie, garáž a zahrádka se skleníkem. Byt je v cihlovém domě s pouze šesti byty a tento prošel komplexní rekonstrukcí. Dispozice zahrnuje čtyři neprůchozí pokoje, šatnu, moderní koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. V interiéru jsou nové podlahy z PVC a dlažba, elegantní dveře s obložkami a kuchyňská linka s plynovou varnou deskou a elektrickou troubou. Vestavěná skříň v chodbě zajišťuje praktické úložné prostory. Pro pohodlí vytápění a ohřev vody slouží samostatný plynový kotel, a voda je zajištěna z obecního zdroje. K bytu náleží garáž a dva sklepy v přízemí domu. Okolní zeleň - zahrada je ve spoluvlastnictví majitelů, pro tento byt je vyhrazena část se skleníkem a posezením. K dispozici jsou také další možnosti parkování před domem, sušárna a společné úložné prostory. Očekávaná dostupnost bytu na jaře roku 2025. V obci je kompletní občanskou vybavenost.

CENA: (za nemovitost) **5 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep



Prodej bytu 4+1, OV, Chýnov (okres Tábor), ul. U Kuželníku

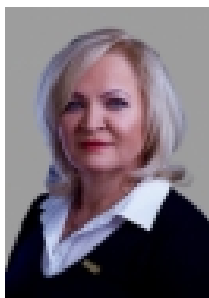
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Frýbortová Dana

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	91
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina