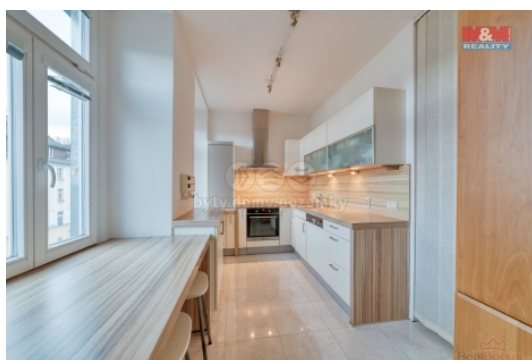


Prodej bytu 3+1, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 92 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855788 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Hlavní třída

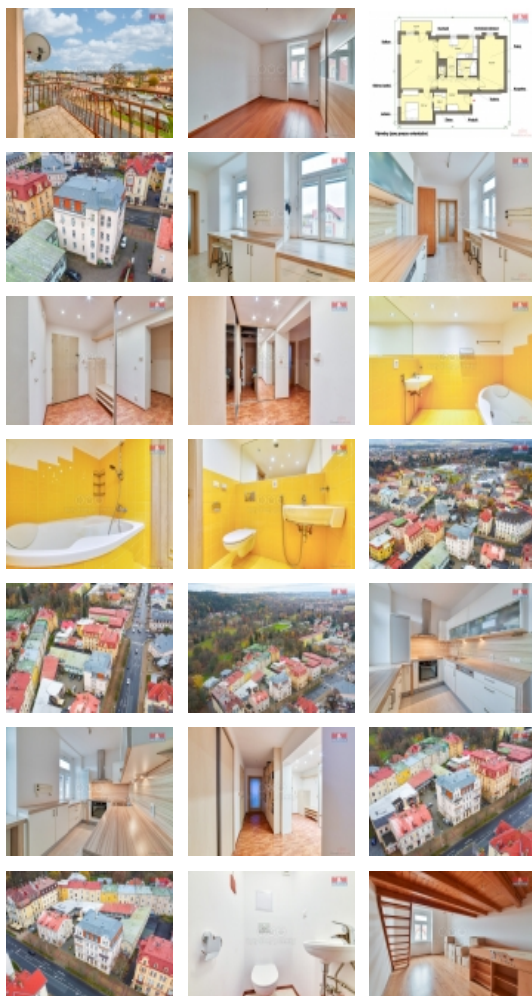
#### Prodej bytu 3+1, 92 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

Prodej bytu 3+1, 92 m<sup>2</sup>, ve třetím patře bytového domu bez výtahu v centru Mariánských Lázní, na Hlavní třídě. Byt prošel úpravami, jsou zde plastová okna se žaluziemi, moderní kuchyňská linka se spotřebiči, plovoucí podlahy, velké množství vestavěných úložných prostor. V jednom z pokojů je vybudováno patro na spaní. Obývací pokoj s balkonem, kuchyně a jeden pokoj jsou orientovány na západní stranu, s krásným výhledem. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem umístěným přímo v bytě. K bytu náleží sklep. Dům je ve velmi dobrém stavu, má opravenou fasádu, střechu, společné prostory. Výhodou je lokalita s velmi dobrou docházkovou vzdáleností do nákupní zóny, školy, školky, sportovních zařízení, ale i do lesa a parku. K dispozici po dohodě. Více info v RK.

CENA: (za nemovitost) **4 665 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Dispozice bytu        | 3+1             |
| Číslo podlaží v domě  | 4               |
| Počet podlaží objektu | 4               |
| Druh objektu          | cihlová         |
| Stav objektu          | velmi dobrý     |
| Vlastnictví           | osobní          |
| Vybavení              | balkon<br>sklep |
| Umístění objektu      | centrum         |
| Telekomunikace        | Internet        |



Prodej bytu 3+1, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Bulvasová ]]>

<![CDATA[ Lucie ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové  |
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V  |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2006   |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)   |
| <b>Orientace</b>              |  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 92   |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina   |

Prodej bytu 3+1, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída