

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Tachov, ul. Prokopa Velikého



## Byt 3+1 (85 m2), 2 garáže, Tachov, ul. Prokopa Velikého

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF9224 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tachov, Prokopa Velikého

### Byt 3+1 (85 m2), 2 garáže, Tachov, ul. Prokopa Velikého

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji prostorný byt 3+1 (85 m2) po kompletní rekonstrukci se dvěma garážemi ve velmi klidné a žádané lokalitě města Tachova, v ulici Prokopa Velikého. K bytu je dále pronajatá zahrada (236 m2) od města Tachov, která navazuje na bytový dům a je tedy ve výlučném užívání majitelů.

Bytová jednotka se nachází v 1.NP bytového domu o třech bytových jednotkách v klidné části Tachova, obklopené rodinnými domy. Byt je světlý a slunný, s orientací na jižní stranu. Bytová jednotka byla průběžně rekonstruována a poslední rekonstrukcí proběhla koupelna a to před dvěma roky. Součástí bytu je také půdní prostor (1/3 podíl).

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje i ohřev vody. Voda i kanalizace jsou obecní. Dále je možné byt vytápět krbovými kamny umístěnými v obývacím pokoji. Okna jsou plastová a 1.NP podlaží domu je zatepleno polystyrénem. Bytová jednotka v tuto chvíli nevyžaduje žádné investice.

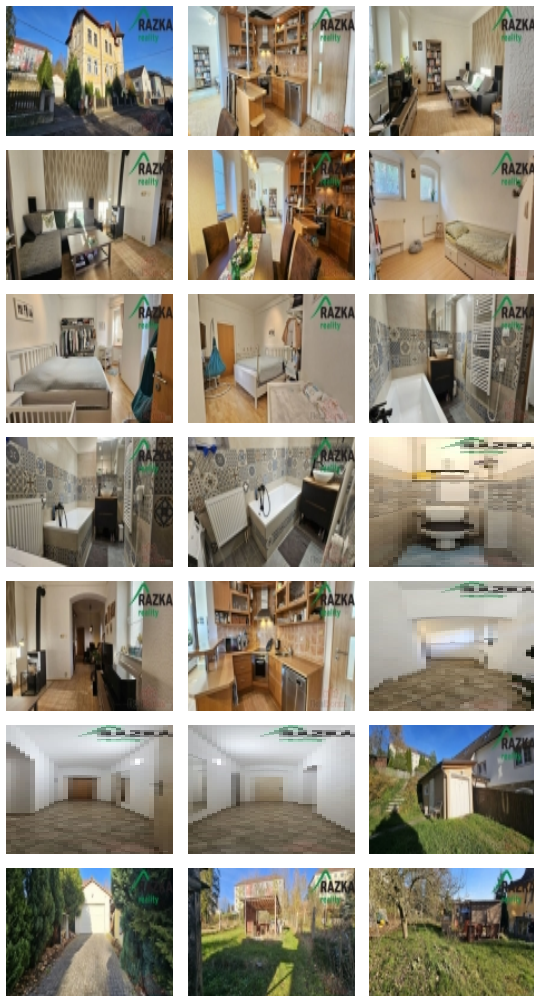
Součástí prodeje jsou 2 garáže o zastavěných ploše 29 m2 a 19 m2, do kterých je přivedena elektřina. Vrata garáže jsou na DO.

Více informací u realitního makléře. Koupí bytu lze řešit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit.

**CENA:** (za nemovitost) **4 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno



### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Tachov, ul. Prokopa Velikého

**Realitní makléř**



**Stanislav Frýbl**

Mobil: +420 774 725 355

[stanislav.frybl@razka.cz](mailto:stanislav.frybl@razka.cz)

**Druh stavby** budova/y, hala/y

**Poloha objektu** v bloku