

Prodej bytu 4+kk, 127 m², OV, Blansko, ul. L. Janáčka



bidli

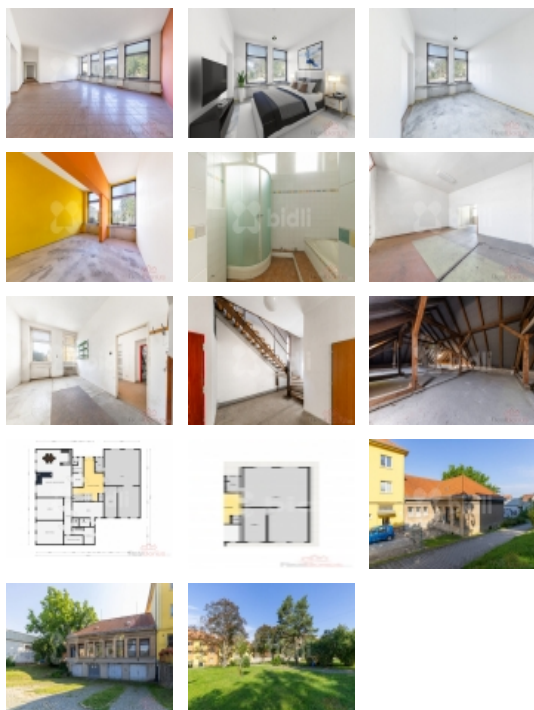


**Blansko - centrum / bytová jednotka 127m²
+ nebytový prostor 93m² + garáž 21m² /
39.415,-Kč/m².**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219062 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Blansko, L. Janáčka

**Blansko - centrum / bytová jednotka 127m² + nebytový prostor
93m² + garáž 21m² / 39.415,-Kč/m².**



Předmětem této nabídky je soubor nemovitostí zapsaných jako bytová jednotka, nebytový prostor a garáž.

Součet podlahové plochy těchto tří jednotek (bez půdních prostor) činí 241m², průměrná cena podlahové plochy vychází na 39.415,-Kč/m².

Jednotky se se nachází v budově stojící na vlastním pozemku o výměře 285m².

Nabízené prostory jsou přístupné společným centrálním vstupem v úrovni přízemí.

Garáž je umístěna pod úroveň terénu a je přístupná sjezdem z veřejné komunikace.

Nad bytovou jednotkou a nebytovým prostorem (dříve Klíčservis - zámečnictví) se nachází půdní prostor s vysokou světlou výškou. Budova samotná je v boční vedlejší ulici kde není vysoká frekvence provozu a v těsné blízkosti (za budovou) se nachází velký park. Budoucímu vlastníkovi se nabízí mnoho různých možností využití prostor.

Možná je kombinace vlastního bydlení + podnikání. Z pohledu investičního je dispozičně možné také další členění a změna na nebytové/bytové jednotky, případně v nebytovém prostoru zřídit ateliéry, kanceláře, ordinaci, vzorkovnu atd..

Pro případný vyšší výnos se nabízí i možnost nástavby na stávající obvod budovy.

Přiložené vizualizace budoucího stavu jsou jednou z variant jak lze nemovitost využívat.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky prosím volejte.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a z veřejně dostupných zdrojů, co by data informačního

Prodej bytu 4+kk, 127 m², OV, Blansko, ul. L. Janáčka

CENA: (za nemovitost) **9 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|---|--|
| Dispozice bytu | 4+kk |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Celková podlahová plocha (m²) | 127 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | před rekonstrukcí |
| Energetická třída | G - Mimořádně neehospodárná |
| Vlastnictví | osobní |
| Druh bytu | v nájemním domě (činžovním) |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Výška stropu (mm) | 315 |
| Vybavení | podkroví |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Telekomunikace | Telefon |
| Ostatní rozvody | Ostatní rozvody |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Popis vybavení | PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ |
| Topení | Lokální - plynové Klimatizace |
| Doprava | vlak silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | zdroj pro celý objekt |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště |

Realitní makléř



Petr Vysoký

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 4+kk, 127 m2, OV, Blansko, ul. L. Janáčka

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Bytové jádro | Zděné |
| Parkování | garáž |
| Ostatní | Bezbariérový přístup Garáž |
| Užitná plocha (m2) | 222 |
| Počet bytů - celkem | 1 |
| Počet bytů - volných | 1 |
| Komunikace | asfaltová |
| Poloha objektu | v bloku |
| Počet kanceláří | 1 |
| Počet obchodů | 1 |
| K dispozici od | 30.07.2024 |

Prodej bytu 4+kk, 127 m2, OV, Blansko, ul. L. Janáčka

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1