

Prodej pozemku 931 m2, určený k výstavbě RD, Kryštofovy Hamry (okres Chomutov)

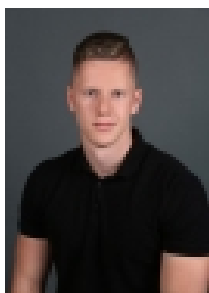


### Nemovitost nabízí

### Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

### Realitní makléř



### Mgr. Bidmon Libor

Mobil: +420 608 294 638

[bidmon@nemovitostisever.cz](mailto:bidmon@nemovitostisever.cz)

## Prodej, stavební pozemek, OV, Kryštofovy Hamry, okr. Chomutov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4215/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kryštofovy Hamry (okres Chomutov)

### Prodej, stavební pozemek, OV, Kryštofovy Hamry, okr. Chomutov

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi stavebních pozemků v osobním vlastnictví v Kryštofových Hamrech v okrese Chomutov. Dohromady je k samostatnému prodeji připraveno 11 pozemků. Pozemky jsou mírně svažité a jsou určeny k výstavbě rodinných domů. Elektřina bude přivedena na všechny pozemky, voda je k dispozici ze 2 společných vrtaných studní, odpad bude svedený do společné ČOV. Příjezdová cesta je zajištěna po asfaltové komunikaci. Uváděná cena je za pozemek s výměrou 931m2. K prodeji jsou dále připravené pozemky s těmito výměrami: 633m2 (2,850.000,- Kč), 799m2 (3,595.000,- Kč), 810m2 (3,600.000,- Kč), 937m2 (4,150.000,- Kč), 946m2 (4,190.000,- Kč), 1.221m2 (4,800.000,- Kč), 1.266m2 (4,700.000,- Kč), 1.403m2 (5,500.000,- Kč), 1.413m2 (4,850.000,- Kč) a 2.257m2 (6,400.000,- Kč). U každého pozemku je odlišná cena za m2, cena je posuzována dle velikosti, polohy a lukrativnosti pozemku. V obci je k dispozici restaurace, kavárna a dětské hřiště. V letních měsících je možné využít rozmanité cyklostezky, houbařit či si zajet na přírodní koupaliště, které je k dispozici za hranicí s Německem 15 minut automobilem od obce. V zimních měsících lze navštívit dětskou lyžařskou sjezdovku přímo v obci, 10 minut jízdy automobilem od obce sjezdovku v Mědenci, 20 minut jízdy Skiareál Klínovec či Skiareál Boží Dar. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme v 9 kilometrech vzdálených Vejprtech. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty. Pro více detailů prosím kontaktujte přiděleného realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	931
Umístění objektu	okrajová zástavba
Elektřina	230 V

Prodej pozemku 931 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Kryštofovy Hamry (okres

<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	931
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	931
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina