

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Horní Brusnice (okres Trutnov) - exkluzivně



## Prodej stavebního pozemku v obci Horní Brusnice, okr.Dvůr Králové nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3102048 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Brusnice (okres Trutnov)

### Prodej stavebního pozemku v obci Horní Brusnice, okr.Dvůr Králové nad Labem

Nabízíme Vám možnost koupě stavebního pozemku p.č.1828/22 v obci a k.ú.Horní Brusnice, umístěného v okrajové části obce Horní Brusnice u Dvora Králové nad Labem. Pozemek je situován v malebné, podkrkonošské krajině na úpatí hory Zvičina s exkluzivním výhledem na pohoří Krkonoš. Inž.sítě: elektřina, vodovod, ČOV, příjezdová komunikace- asfaltová., platné územní povolení na individuální výstavbu, Investor aktuálně pracuje na dokončení inženýrských sítí a jejich přípojek dle platného stavebního povolení. Předpokládaný termín dokončení inženýrských sítí je na podzim roku 2023. V případě více zájemců bude prodej pozemku realizován výběrovou formou s upřednostněním zájemce s nejvyšší nabídkou s korektními, platebními podmínkami.

**Nemovitost nabízí**

**Jana Mokošová Liberal  
Reality**

**Realitní makléř**

**Sekot Aleš**

Mobil: +420 777 686 853

[jicin@realityjicin.cz](mailto:jicin@realityjicin.cz)

V této lokalitě investor dále plánuje postupný prodej celkem celkem 16 - ti stavebních pozemků s platným Územním rozhodnutím pro individuální výstavbu. Velikosti jednotlivých pozemků jsou investorem záměrně voleny o větších výměrách za účelem zajištění soukromí s možností využití vysokého potenciálu a komfortu a to o celkových výměrách jednotlivých parcel od 1.700 m<sup>2</sup> do 4.500 m<sup>2</sup>. Na hranici pozemků je přivedena elektřina, přípojka pitné vody. Příjezdová komunikace je asfaltová. Investor aktuálně pracuje na dokončení inženýrských sítí a jejich přípojek k jednotlivým pozemkům dle platného stavebního povolení. Předpokládaný termín dokončení inženýrských sítí je na podzim roku 2023. Kompletní informace Vám sdělí Aleš Sekot na tel. čísle: 777 686 853 popř. na e-mailu: [jicin@realityjicin.cz](mailto:jicin@realityjicin.cz)

**CENA:** (za m<sup>2</sup>) **1 450,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3064
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Horní Brusnice (okres Trutnov) - exkluzivně

<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Není
<b>Plocha parcely (m2)</b>	3064
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Charakter okolní zástavby</b>	venkovská
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	ano