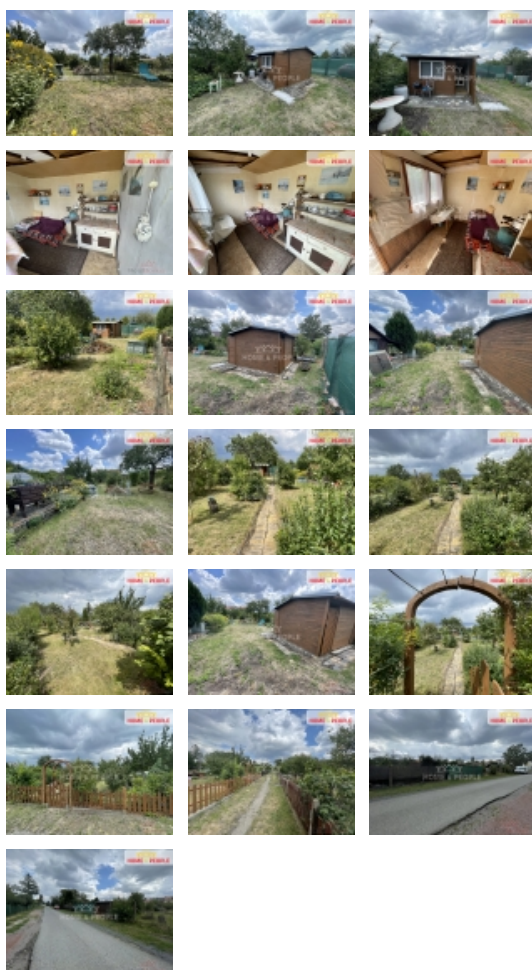


## Prodej rekreačního objektu, Praha 3, Žižkov



### Prodej rekreačního objektu, Praha 3, Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31419 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Na Balkáně

#### Prodej rekreačního objektu, Praha 3, Žižkov

cena je včetně kompletního realitního a advokátního servisu, Zprostředkujeme Vám prodej zajímavé dřevěné chaty na pozemku o velikosti 300 m v zahrádkářské kolonii Na Balkáně, na Praze 3 (ZO ČSZ). Dřevěná chata je jednopodlažní, voda je zde sezonní + lze vyřídít také napojení na elektřinu. Součástí prodeje je i přenechání podonájmu zahrady, na který je do r. 2050 uzavřena s městskou částí Praha 3 smlouva za minimální roční poplatek. Velkou výhodou je rovná udržovaná zahrada s příjemným vstupem + možnost parkování přímo u plotu této zahrady. ZO pro své členy organizuje letní zábavu, dětský den apod. Další možnost sportovního využití nabízí tenisové kurty, které se nachází na hlavní příjezdové silnici vedoucí k zahrádkářské kolonii, nebo také cvičiště pro psy (oboje vzdáleno ca 900 m od vchodu do osady). Další využití volného času s dětmi nabízí v těsné blízkosti se nacházející Klub beztlíže, nebo Dům dětí a mládeže Ulita. Tato zahrádková osada se nachází v nádherné lokalitě v samém centru Prahy, (současně nedaleko je dětské hřiště s houpačkami a prolézačkami s turistickou zajímavostí - nachází se zde bod: STŘED PRAHY ), zároveň s výbornou dostupností MHD a s unikátním rozhledem na velkou část Prahy. Pozemky, kde se jednotlivé zahrady nacházejí, jsou pronajaty Zahrádkářskému svazu od MČ Praha 3 do roku 2050, nehrozí tedy riziko, že by byly zahrádky prodány jinému subjektu. V návrhu nového Metropolitního plánu je toto území vedeno jako zahrádkářská osada. V současné době probíhá schvalování Metropolitního plánu, předpoklad platnosti je od r. 2025/2026 na období dalších cca 25 let. Cena je k jednání, pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku, prohlídky je možno domluvit i o víkendu. Ev. číslo: 31419.

CENA: (za nemovitost) **1 260 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Počet podlaží objektu | 1           |
| Druh objektu          | dřevěná     |
| Stav objektu          | velmi dobrý |
| Vlastní pozemek (m2)  | 340         |
| Užitná plocha (m2)    | 16          |

Prodej rekreačního objektu, Praha 3, Žižkov

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Ing. Jana Gjašiková**

Mobil: 602 838 919

[gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)