

## Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Šumperk



### Prodej obchodního prostoru 1 100 m Šumperk, Dr. E. Beneše

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS308960 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šumperk, Dr. E. Beneše

#### Prodej obchodního prostoru 1 100 m Šumperk, Dr. E. Beneše

Nabízíme k prodeji multifunkční komerční objekt v centru města Šumperka v blízkosti kina, divadla a kulturního domu.

Jedná se o dvoupatrovou cihlovou budovu s podkrovím, která je kompletně podsklepená.

Celková plocha pozemku je 1100 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 670 m<sup>2</sup>. Budova disponuje těmito prostory:

6 apartmánů, včetně recepce, snídaňové místnosti a venkovní terasy 150 m<sup>2</sup>

provozovna rychlého občerstvení pro 30 osob

designový bar pro 60 osob, včetně venkovní zahrádky

dětské zábavní centrum pro 40 osob, cca 260 m<sup>2</sup>

3 velké kancelářské prostory

velké prostory v suterénu budovy

vlastní parkoviště pro 8 vozidel

Budova prošla v roce 2013 kompletní designovou a stylovou rekonstrukcí všech venkovních i vnitřních prostor.

Cena je za celou nemovitost včetně kompletního vybavení všech provozoven.

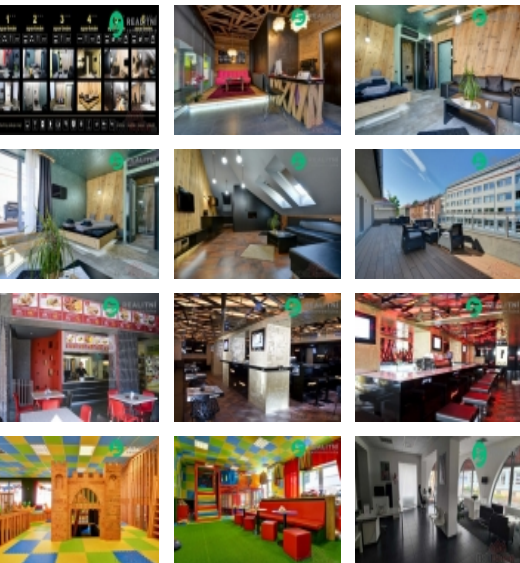
Jedná se o přímý prodej majitelem nemovitosti, RK nevolat!!!

Možnost výměny za pozemky, popřípadě sbírku veteránů.

**CENA:** (za nemovitost) **42 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	1100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	1100
Účel budovy	Obchodní centrum
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	1100



#### Nemovitost nabízí



#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Prodej komerčního objektu : Obchodní centrum, Šumperk

**Realitní makléř**



**Miroslava Kárníková**

Mobil: +420 770 183 129

[miroslava.karnikova@realitni-samoobs](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobs)

[luha.cz](http://luha.cz)

**Druh stavby** budova/y, hala/y

**Poloha objektu** v bloku

**Druh prostor** Obchodní