

Prodej samostatného RD, 324 m<sup>2</sup>, Tanvald (okres Jablonec nad Nisou)



## Rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS309396 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tanvald (okres Jablonec nad Nisou), Údolí Kamenice

### Rodinný dům

Nabízíme k prodeji částečně podsklepený jednopodlažní zděný rodinný dům s podkrovím využívaným jako půda. Dům je ve zhoršeném technickém stavu a určen k rekonstrukci. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, vodorovné nosné konstrukce strop je dřevěný trámový s rovným podhledem. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným sedlovým krovem. Krytina střešní konstrukce je plechová v imitaci taškové krytiny (1/2).

Dispozice rodinného domu je 3+kk se zastavěnou plochou 185 m<sup>2</sup> + garáž 25 m<sup>2</sup>. K domu náleží velká zahrada o výměře 2.268 m<sup>2</sup>. Přístup je zajištěn přes vlastní pozemek a dále z místní komunikace.

Podlahy obytných místností jsou z keramické dlažby, vinylu a PVC. V ostatních místnostech je podlaha z betonové mazaniny a na půdě je podlaha dřevěná. Okna jsou dřevěná špaletová. Vnitřní úpravy povrchů jsou z vápenných štukových omítek. Venkovní povrchové úpravy tvoří dřevěný obklad a obklad z eternitových šablon.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, ložnice, kuchyně s obývacím pokojem, koupelna, dílna a kotelna. Podkroví je využíváno jako půda s jedním pokojem a další možností obytného podkroví.

K domu náleží dřevěná kůlna, dřevěný zahradní domek a zděná garáž. Rodinný dům je napojen přípojkou elektřiny, splašková kanalizace je svedena do jímky a voda je z vlastní studny. Plyn není zaveden.

Rodinný dům se nachází cca 4,5 km od centra Tanvaldu, 2,5 km od Smržovky a 9,5 km od Jablonce nad Nisou. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka ve vzdálenosti cca 500 m.

Dle územního plánu je zde možné vystavět rodinný dům, rekreační objekt a bytovací zařízení.

**CENA:** (za nemovitost) **3 750 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	324
Druh objektu	smíšená

Prodej samostatného RD, 324 m<sup>2</sup>, Tanvald (okres Jablonec nad Nisou)

### Realitní makléř



#### Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129

[miroslava.karnikova@realitni-samoobs](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobs)

[luha.cz](http://luha.cz)

Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2268
Vybavení	sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	324
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	2268
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	324
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný