

Prodej rohového RD, 125 m2, Praha 10, Strašnice



Luxusní polovina dvojdomu ve Strašnicích ? moderní bydlení s nízkými náklady, jen 600 metrů od

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00441 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Úvalská

Luxusní polovina dvojdomu ve Strašnicích ? moderní bydlení s nízkými náklady, jen 600 metrů od

Objevte svůj nový domov! Tato stylová polovina dvojdomu, nacházející se na rohu ulic Úvalská a Mirošovická v pražských Strašnicích, prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní vybavení, skvělou lokalitu a nízké provozní náklady.

Hlavní přednosti:

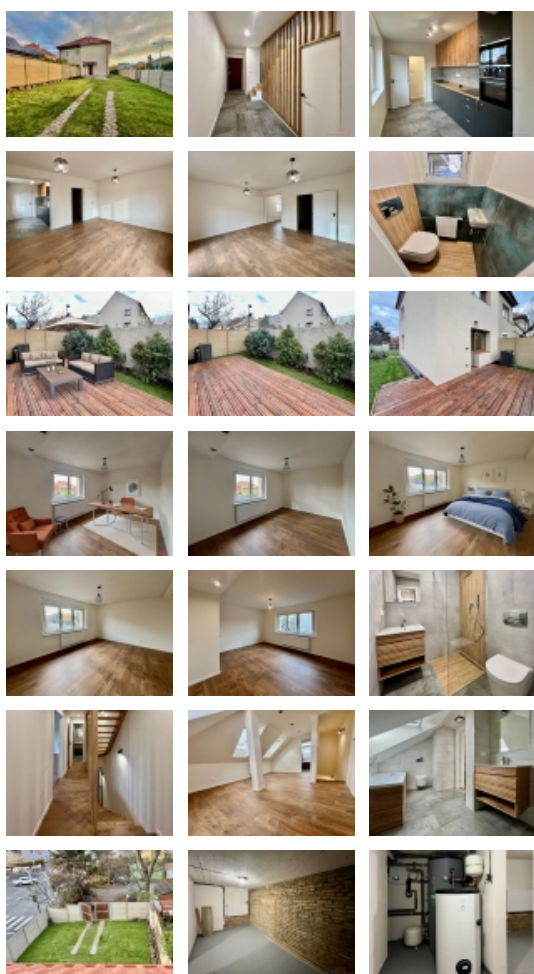
- Dům nabízí prostorné a funkční uspořádání s dispozicí 4+kk.
- Obytná plocha 125 m2, celková plocha 147 m2: Ideální velikost pro rodinné bydlení.
- Pozemek 301 m2: Upravená zahrada s perfektním trávníkem a dřevěnou terasou pro odpočinek nebo posezení s přáteli.
- Kompletní zateplení a vytápění tepelným čerpadlem: Maximální energetická úspornost zaručuje nízké provozní náklady a příjemné klima v domě po celý rok.
- Podlahové vytápění v kuchyni a chodbě: Komfortní řešení, které oceníte zejména v zimních měsících.
- Kvalitní podlahy: Plovoucí podlahy a dlažba kombinují moderní vzhled a praktičnost.
- Dřevěná terasa s přístupem z kuchyně: Francouzské dveře propojují vnitřní prostor s venkovní oázou, což z domu dělá ideální místo pro odpočinek i společenské akce.

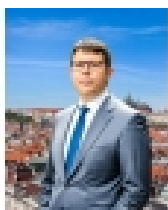
Popis jednotlivých podlaží:

- Sklep: Praktické úložné prostory, které využijete například pro technické zázemí nebo domácí dílnu.
- Přízemí: Prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, odkud je přímý vstup na dřevěnou terasu. Samostatná toaleta.
- 1. patro: Dvě světlé a vzdušné ložnice, moderní koupelna s kvalitním vybavením.
- 2. patro: Třetí ložnice nebo pracovna s druhou koupelnou, ideální jako klidný prostor s výhledem do okolí.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné a příjemné části Strašnic, pouhých 600 metrů od metra Skalka. V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost ? školy, školky, obchody, restaurace i možnosti pro sport a volný čas. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost, už preferujete MHD nebo auto.



Prodej rohového RD, 125 m2, Praha 10, Strašnice**Nemovitost nabízí****House heroes s.r.o.****Realitní makléř****Lukáš Chlouba**

Mobil: +420 739 640 130

lukas.ch@househeroes.cz**CENA:** (za nemovitost) **17 150 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	125
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Rok rekonstrukce	2024
Stáří objektu	74
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m2)	147
Zastavěná plocha (m2)	57
Plocha parcely (m2)	301
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	125
Plocha zahrady (m2)	244
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 125 m2, Praha 10, Strašnice